

Advanced Arab Horizon CO.

شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

BUSINESS
**COMPANY
PROFILE**

Building Excellence
Shielding Future

SINCE 2007

Launched in Egypt in 2007 and having executed hundreds of projects. Advance Arab Horizon has earned a great reputation in the market of interior materials & Design, Fit Out project & General Contracting.

Advance Arab Horizon invest and established new division in 2010 as specialized contracting division for water proofing, Concrete Repair, Flooring & Epoxy and buildings maintenance.

Advance Arab Horizon share in worldwide conference and seminars in USA, Egypt, Europe and china to ensure that their team is up to date in the latest world technology in their field.

We in Advance Arab Horizon aim to satisfy the taste of our clients nevertheless, the quality of supplying, installing and finishing with perfection.

Advance Arab Horizon is also functioning in Lebanon & Syria, since 2012 and has made huge step towards success in flooring & contracting work.

Advance Arab Horizon has branches in Jeddah & Riyadh.

Meanwhile Advance Arab Horizon performed a lot of project overall the kingdom of Saudi Arabia (Jizan, Dammam, Riyadh, Tabouk, Abha...Etc) includes not limited to Building maintenance, thermal proofing, water proofing, Concrete Repair, flooring, Epoxy, Shotcrete, Lockbolt, Micropiles, soil injection and interior decoration.



TABLE OF CONTENT

- 01** | About Company
- 02** | Welcome Message
- 03** | Our Vision, Mission
- 04** | Our Service
- 05** | Equipment List
- 06** | Quality Management
- 07** | Projects
- 08** | Documents and CR
- 09** | Get in Touch

About

COMPANY

Our Company has main activity in general contracting work for Villas, private Palace, buildings, Factories & warehouse, landscaping. We have performed great relationship with our customers and suppliers where we stayed us as leading in our domain.

WELCOME MESSAGE

Welcome to Advance Arabic Horizon Company, where our commitment to excellence and years of industry-leading experience merge to create a brighter and more sustainable future.

We are more than just a contracting company; we are your partners in realizing your vision for a safer and more resilient environment. Our dedication to quality craftsmanship is second to none. Whether it's waterproofing, concrete repair, flooring, or building maintenance, our skilled professionals are ready to transform your ideas into reality.

We understand that every project is unique, and we tailor our solutions to meet your specific needs, ensuring the utmost precision and efficiency in our work.

At Advance Arabic Horizon Company, we are not just in the business of construction; we're in the business of building trust and long-lasting relationships with our clients. We're here to support you in every step of the way, from concept to completion, making sure your project is a resounding success. Join us in this exciting journey to build a better, more sustainable future—one project at a time. Welcome to a partnership that truly understands your aspirations and delivers exceptional results.

OUR VISION



Our vision is to maintain and improve our position as a Specialized subcontractor, supplier and installer, whose reputation is built on the ability to completely satisfy customers by providing high quality services as specialists in their respective fields, our teams of professionals are dedicated to a standard of excellence for quality and performance, through continuous development, which will set standards in our industry, we in Advance Arab Horizon providing the high quality of work for a future of success.

OUR MISSION



At all times, it is the Company's intention to conduct its operations in a fair, ethical and professional manner, which reflects excellence in every aspect of our business. Being committed to the highest standards of integrity and performance, our target is to maintain market superiority through our superior quality services, continuous improvement and strategic alliances with key suppliers.



COMPANY
PROFILE

BUILDING EXCELLENCE
SHIELDING FUTURE

01

SERVICES

OUR SERVICE

01- GENERAL CONTRACTING

Our Company has main activity in general contracting work for Villas, private Palace, buildings, Factories & warehouse, landscaping. We have performed great relationship with our customers and suppliers where we stayed us as leading in our domain. (Maintenance, Finishing, contracting, & specialized contractor).

02- SPECIALIZED WORK

Stamp concrete work with different pattern and design, where Advance Arab Horizon performed a lot of project in coordination with local companies and private clients in Saudi Arabia using special technique



OUR SERVICE

03- ROCK FALL PROTECTION AND SOIL STABILIZATION

The company provides more solutions to soil problems with professional designs and construction. For example, improvement and stabilizing the soil by shotcrete or a highly ductile iron mesh (TECO system), also rockfall protection by rockbolts or by dynamic fence system.

04- CONCRETE REPAIR & STRENGTHENING

A leader in its field - AAH offers comprehensive engineering solutions, technical assistance and quality application for concrete repair, flooring repairs and structural concrete. In addition, AAH provides design and implementation of structural strengthening systems using Fiber Reinforced Polymer (FRP).

Our experience and expertise combines specialized and conventional concrete repair methods to provide the most practical solution for all concrete repair projects.



OUR SERVICE

05- EXPANSION JOINTS

Expansion joints are designed to allow for continuous traffic between structures while accommodating movement, shrinkage, and temperature variations on reinforced and prestressed concrete, composite, and steel structures.

They stop the bridge from bending out of place in extreme conditions, and also allow enough vertical movement to permit bearing replacement without the need to dismantle the bridge expansion joint.

AAH has expertise and experience in such applications.

06- WATER PROOFING WORK

A. Waterproofing Membrane

It is a system which is suitable to use in basements, roof, toilets, and external wall for water tanks, it diverts into the followings system.

01 —■

Bitumen Water
proofing membrane

02 —■

PVC membrane

03 —■

EPDM membrane

04 —■

Polyurethane
Coating (Spray-PU)

05 —■

Polyria Coatin



OUR SERVICE

06- WATER PROOFING WORK

B. CEMENTITIOUS WATER PROOFING

It considers as cement water proofing and can be used in water tank, damp area, lake, fountains, and basements, it consist into two parts:

01- Acrylic water proofing system

02- Crystallized water proofing

which added to the concrete and can be used in all type of construction

03- Epoxy Flooring & Coating

04- Concrete Repair & Strengthening



OUR PROJECTS



Concrete Repair & Strengthening



EPOXY FLOORING & COATING



CRYSTALLIZED WATER PROOFING



Acrylic water proofing system

COMPANY
PROFILE

BUILDING EXCELLENCE
SHIELDING FUTURE

02

EQUIPMENT

Machine/Equipment list



Quality Assurance and Control

The followings duties for QA/QC Engineer to ensure the quality of work is performed as per specification and standard.



Business Strategy and Plan

Strategic Planning Process



We in Advance Arab Horizon Commit in our business basics with the customers, suppliers, partner in many issues to ensure and maintain high standards of ethical thru the honesty, trust, fair, respect which revert accordingly the operation to legal and regulatory requirements.

Quality Strategy



Our Strategy is to provide construction and maintenance services that complies with and satisfies all customers' expectations and needs, considering that the internal implemented procedures and techniques ensure the achievement of the goals.

The role of the Quality Assurance Auditors in Advance Arab Horizon is to look after the company's systems, procedures and records and determine if they are in conformance with its policy, procedures, agreed standard and appropriate regulatory requirements.

List of some Clients



الهيئة العامة للترفيه
General Entertainment Authority



سلة
sela



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل باتقان من أجلكم



المملكة ارينا
KINGDOM ARENA



ALHILAL
الهلال



شركة المياه الوطنية
National Water Company



وزارة التعليم
Ministry of Education

مطار الملك خالد الدولي
king khalid int'l airport



البحر الأحمر
الدولية



وزارة الاقتصاد والتخطيط
MINISTRY OF ECONOMY & PLANNING



SHERATON
EST. 1957



عبد اللطيف جميل
Abdul Latif Jameel



COMPANY
PROFILE

BUILDING EXCELLENCE
SHIELDING FUTURE

03

PROJECTS

Some of Executed Projects & Client list:

Sr. #	Project Name	Client
1	Ministry of Planning	Batouni
2	Ministry of High Education	Batouni
3	Moon Building	Saudian European EXPO
4	Kingdom Tower/Area 5006	Al- Rawadif EST
5	Talal Jana Compound	Darjana Group
6	AL-Khateb United EST	Dana EST
7	Holiday INN	Dream Home Co.
8	Al-Rashed Villa	A-Rashid & Al Mankour Company
9	Vollez Showroom	N/A
10	Sahra Mall Head Office	Rewak Al-Fan EST
11	Daniel Hishter Showroom	Al-Fahim Trading EST
12	Sheraton Hotel	Diamond House CO.
13	Al-Sultan Palace	N/A
14	Delice Coffee Shop	N/A
15	Coffee Day Coffee Shop	N/A
16	Dr. Mirdad Villa	Rowa Construction
17	Figures Showroom	Batouni
18	Dar Al-Handash Offices	N/A
19	IBM Offices	N/A
20	Granada Mall	Rashid Trading & Construction CO.
21	Prince Sultan Palace	Saudieh For Building
22	Al-Khaleej Tower	Al-Baitar EST
23	Al-Shuhmi palace	Fikrat Al-Beit
24	Riyadh Book Exhibition	Sign Technology
25	New Mar Offices	N/A
26	Anoosh Showroom	N/A
27	Day Mood Patisserie	N/A

Few Projects

WATER PROOFING

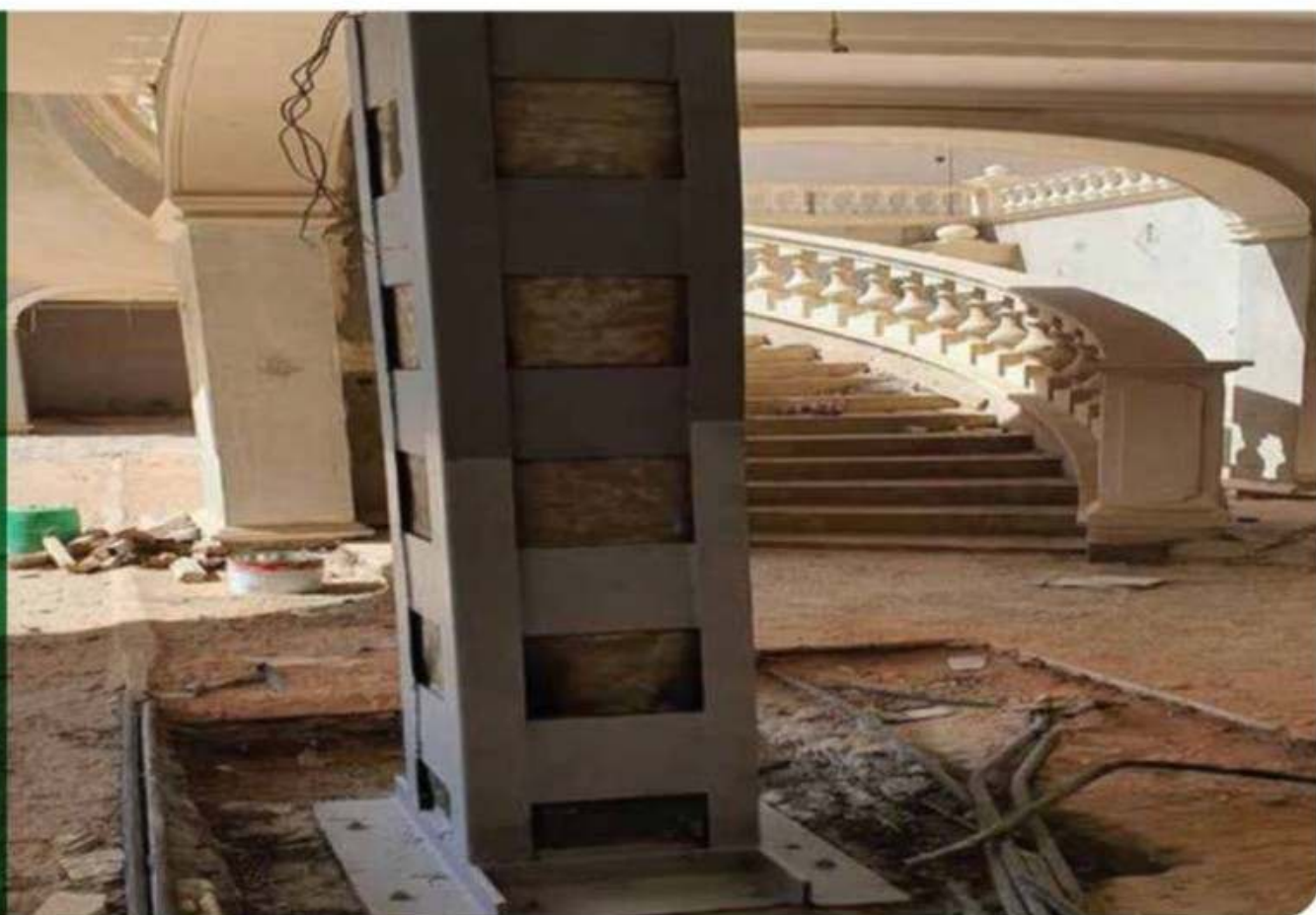


Few Projects

CONCRETE REPAIR



CONCRETE STRENGTHENING



Few Projects

CONCRETE REPAIR

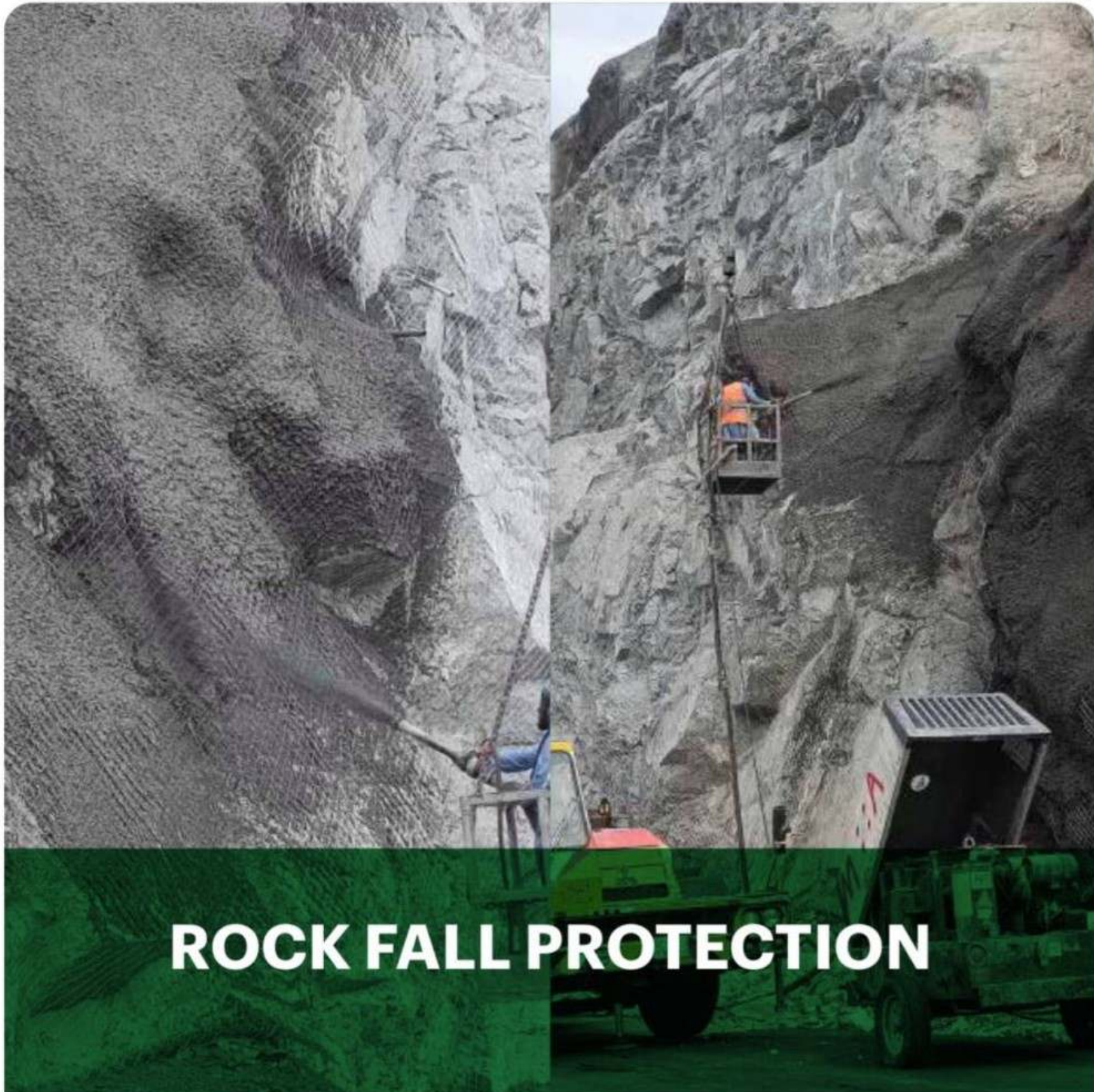


Few Projects



CONCRETE STRENGTHENING

Few Projects



ROCK FALL PROTECTION

Few Projects

ROCK FALL PROTECTION



Few Projects

ROCK FALL PROTECTION & SOIL STABILIZATION



Few Projects

ROCK FALL PROTECTION



Few Projects

CONSTRUCTION



Few Projects

CONSTRUCTION



Few Projects

WATER PROOFING



EPOXY



Few Projects

FINISHING

مجموعة شركات للمقاولات
Binladin Contracting Group



SPORTS FLOORING



Few Projects

CONCRETE REPAIR



WATER PROOFING



Few Projects

WATER PROOFING



CONCRETE STRENGTHENING



Few Projects



**WATER
PROOFING**



**WATER
PROOFING**



Few Projects

**WATER
PROOFING**



**WATER
PROOFING**



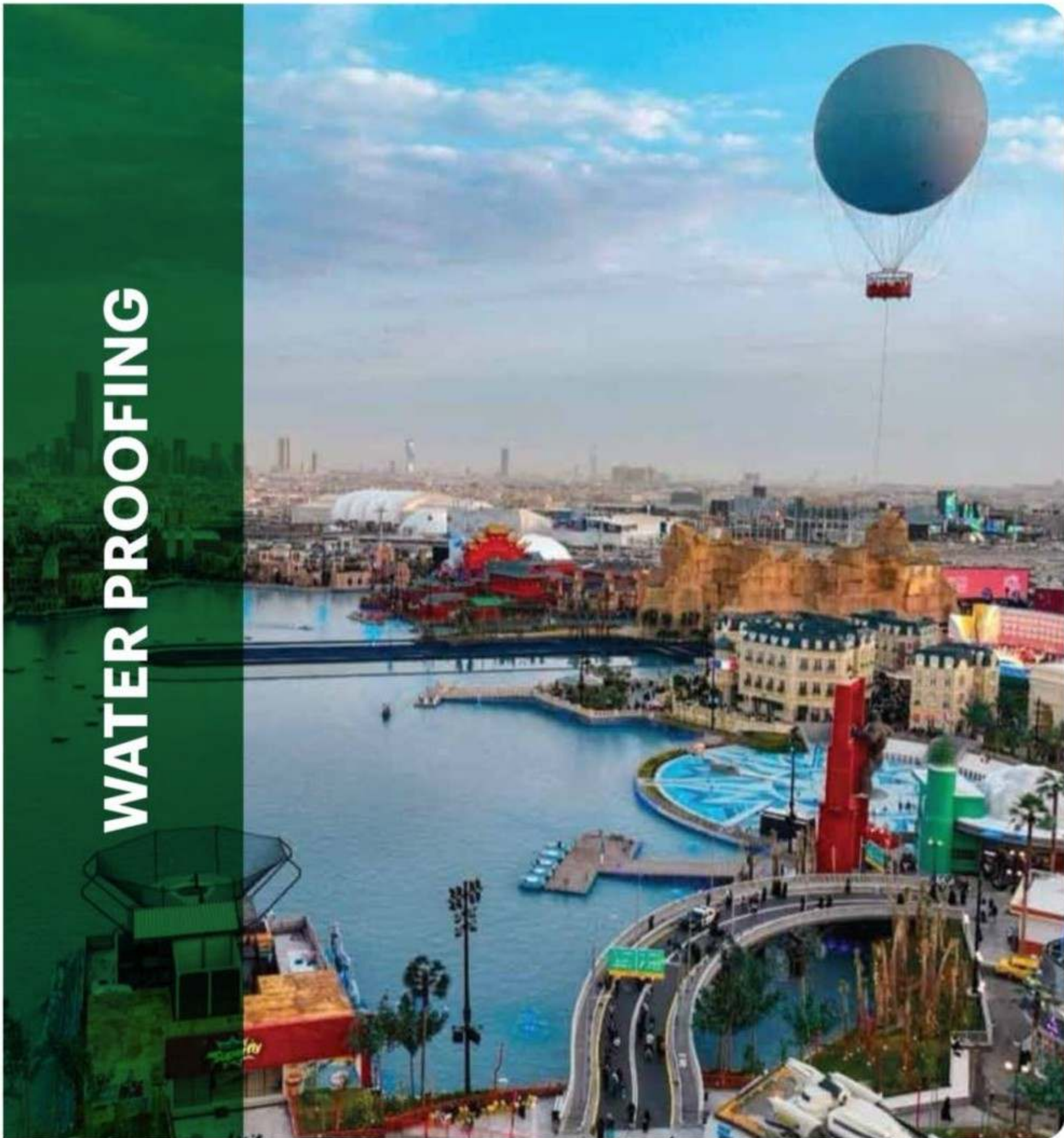
Few Projects

WATER PROOFING



Few Projects

WATER PROOFING

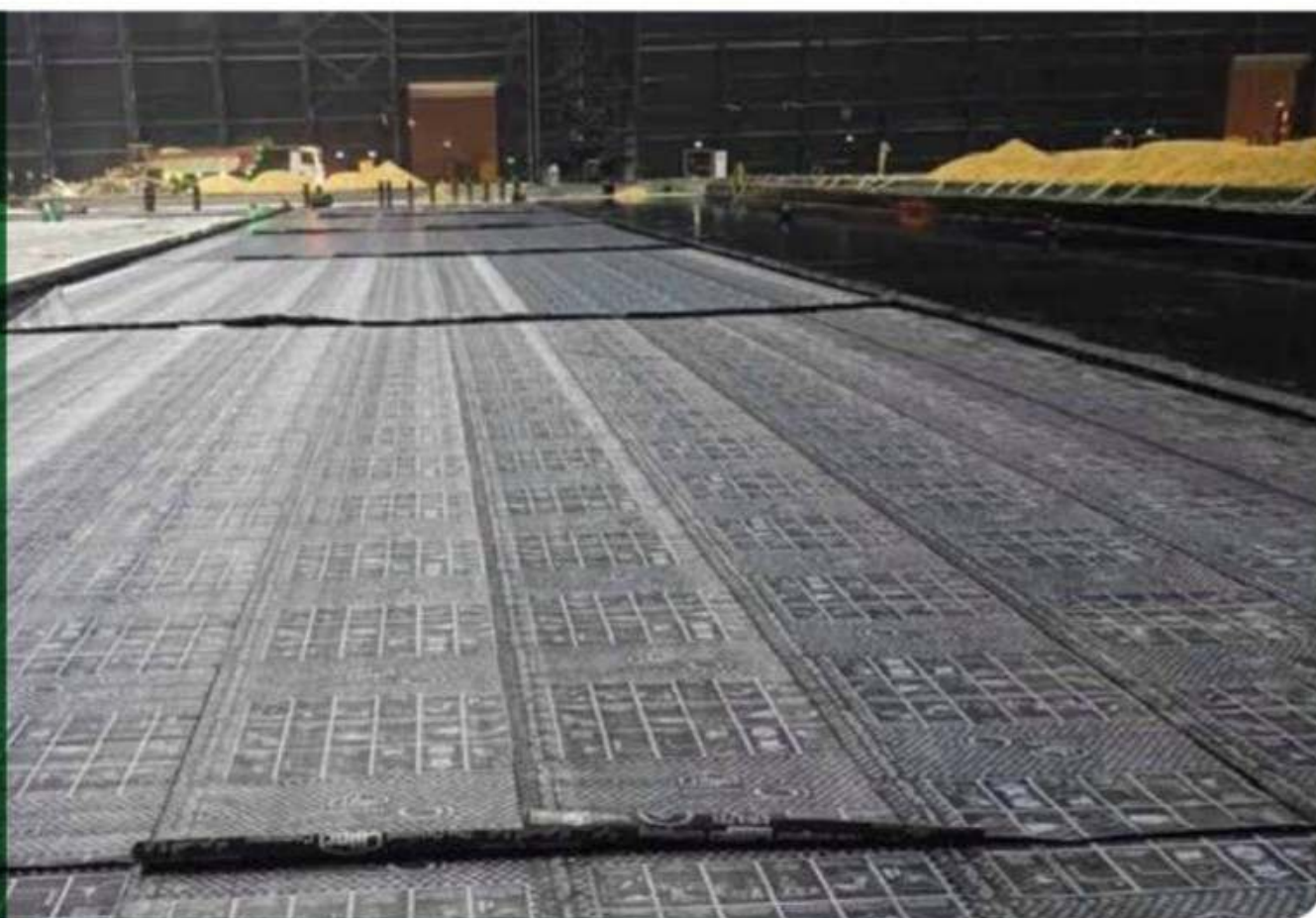


Few Projects

Al Hilal Stadium



Al Hilal Stadium

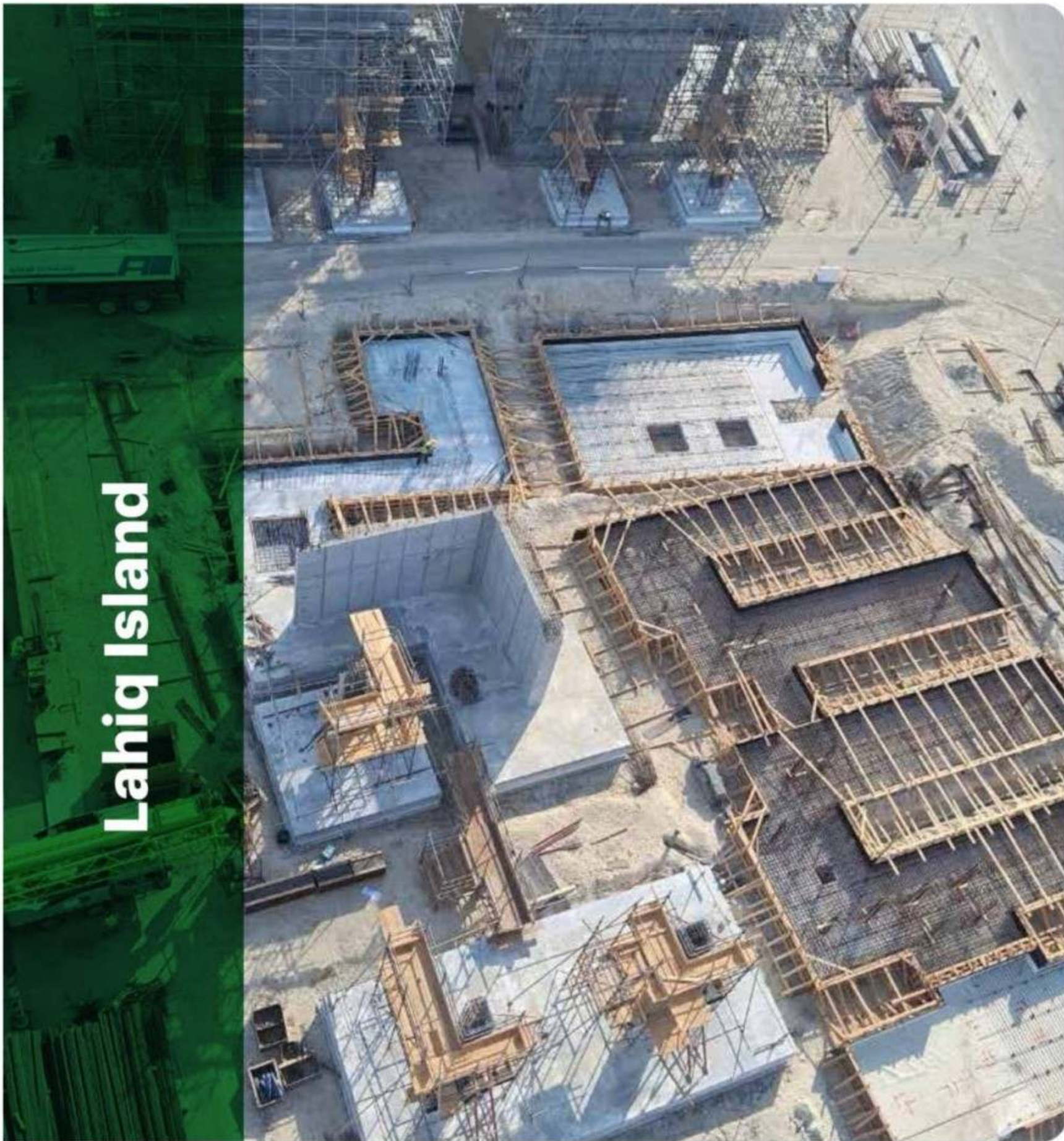


Few Projects



Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Lahiq Island



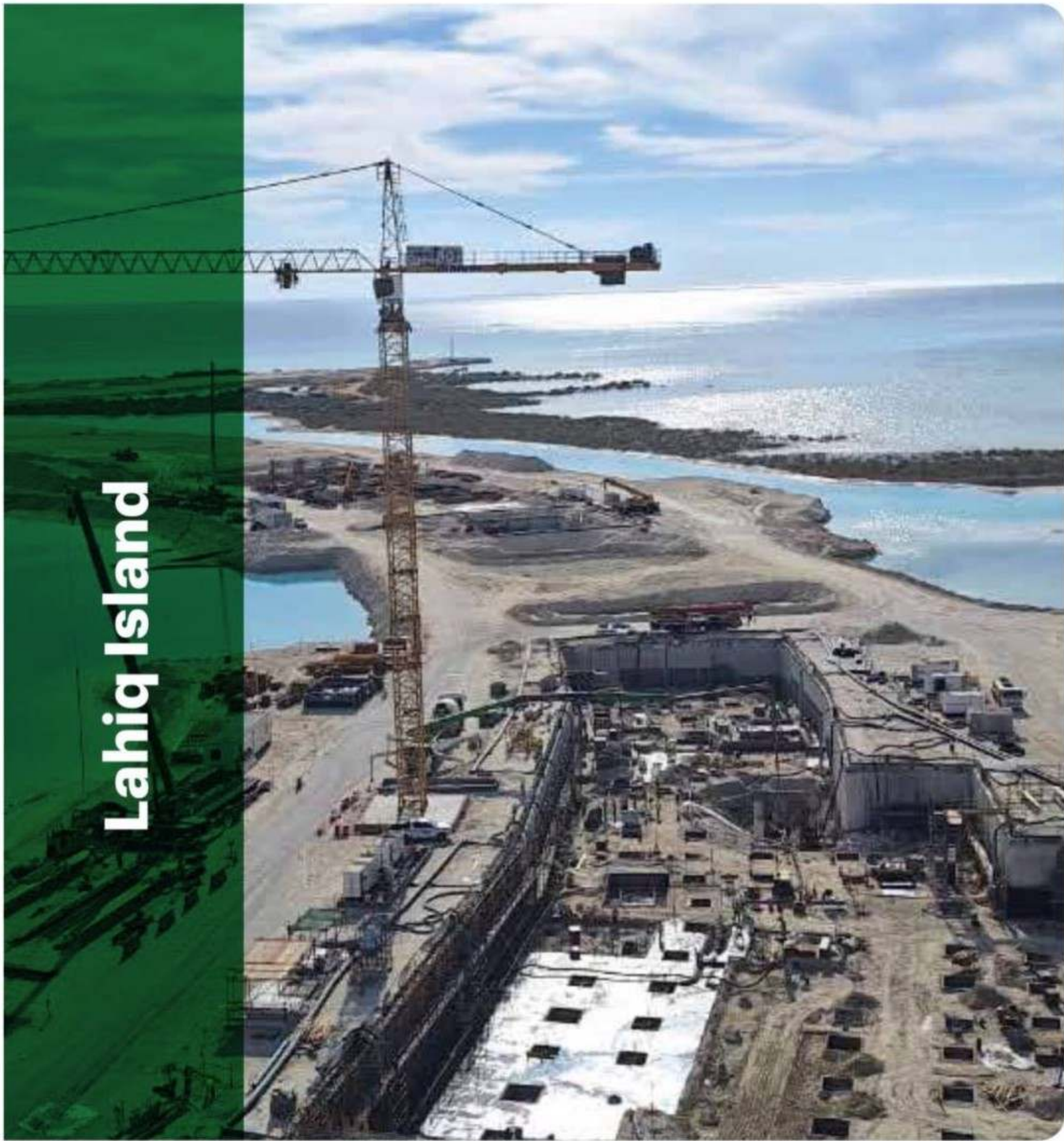
Few Projects

Lahiq Island



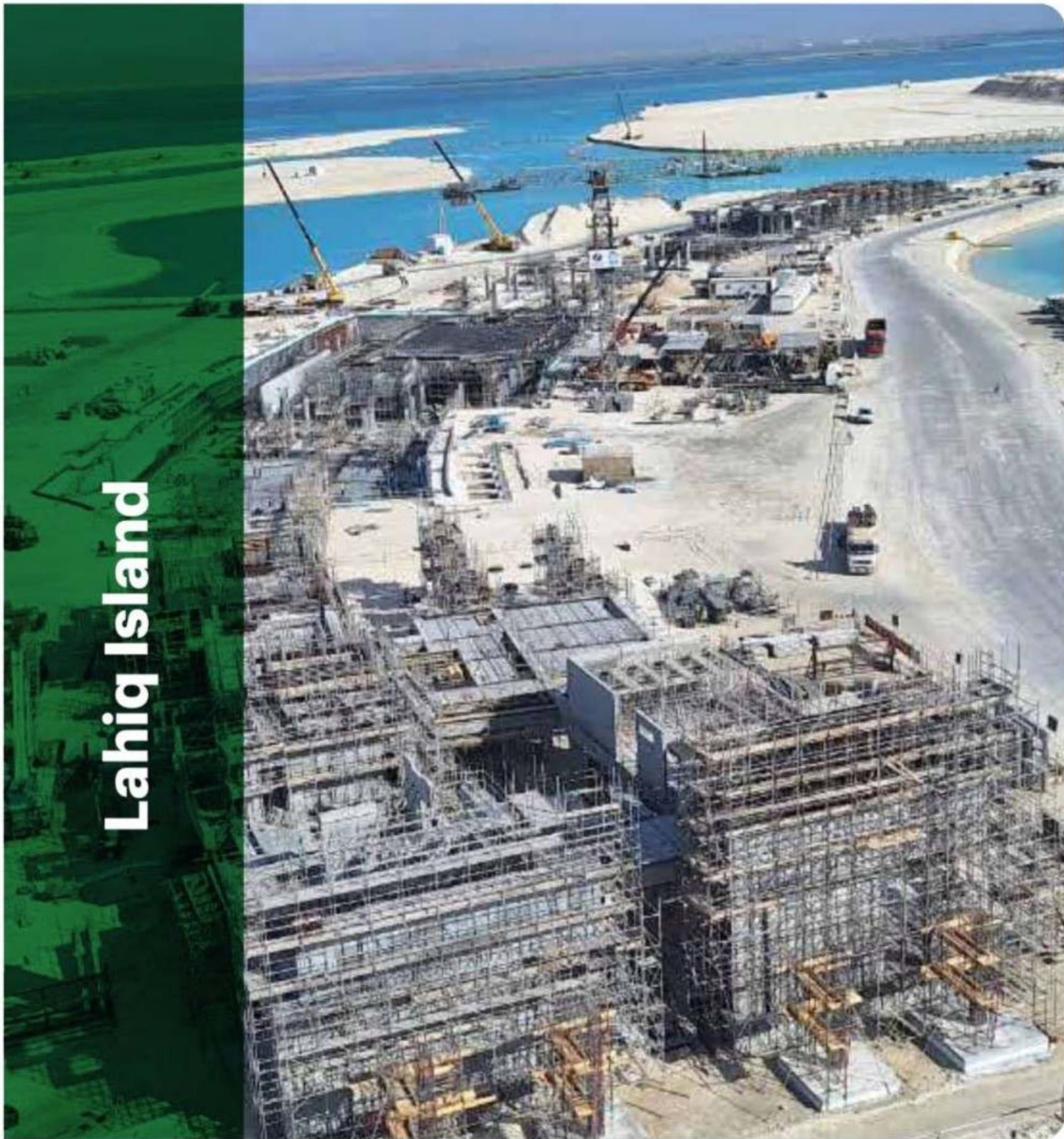
Few Projects

Lahiq Island



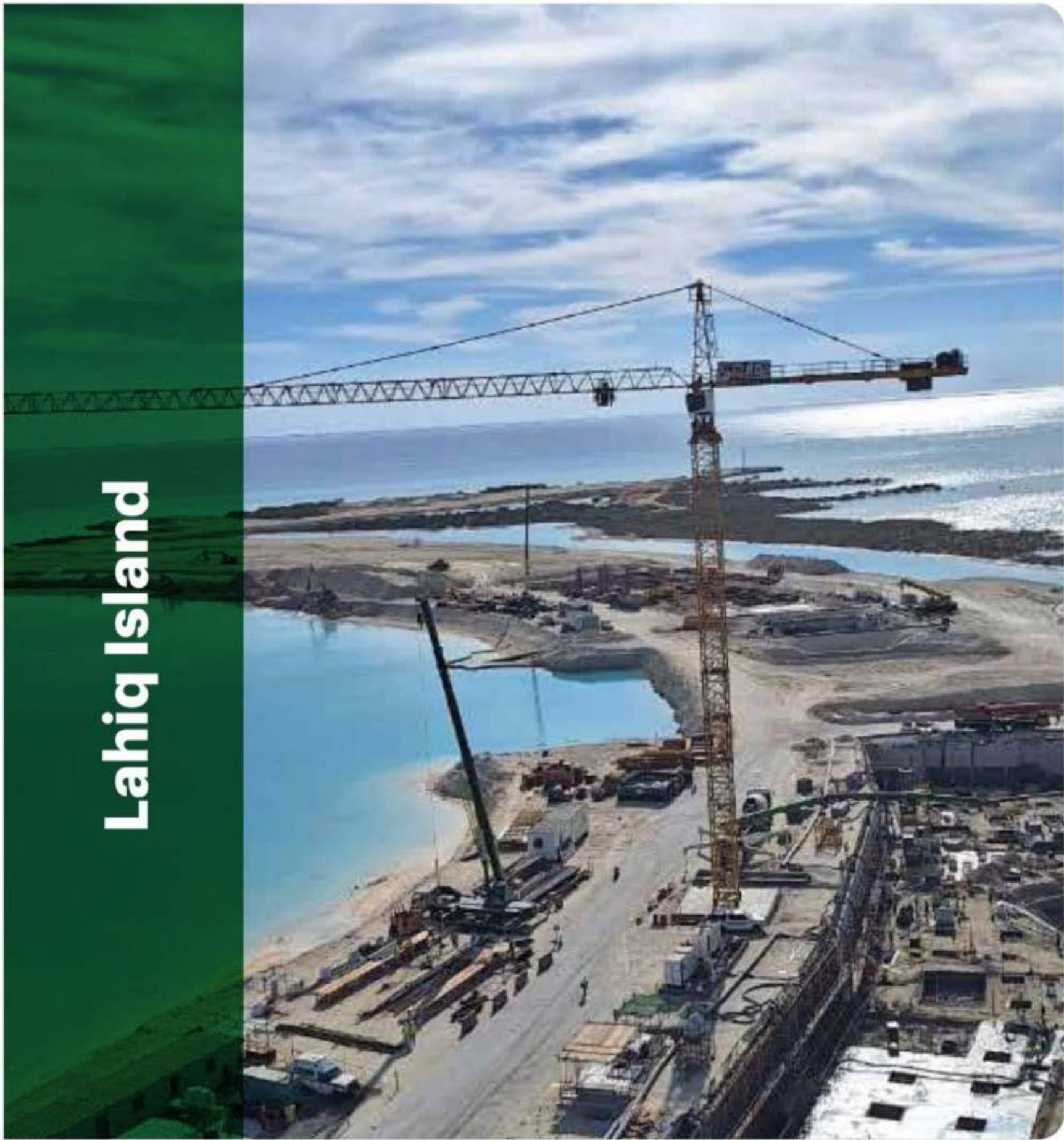
Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Lahiq Island



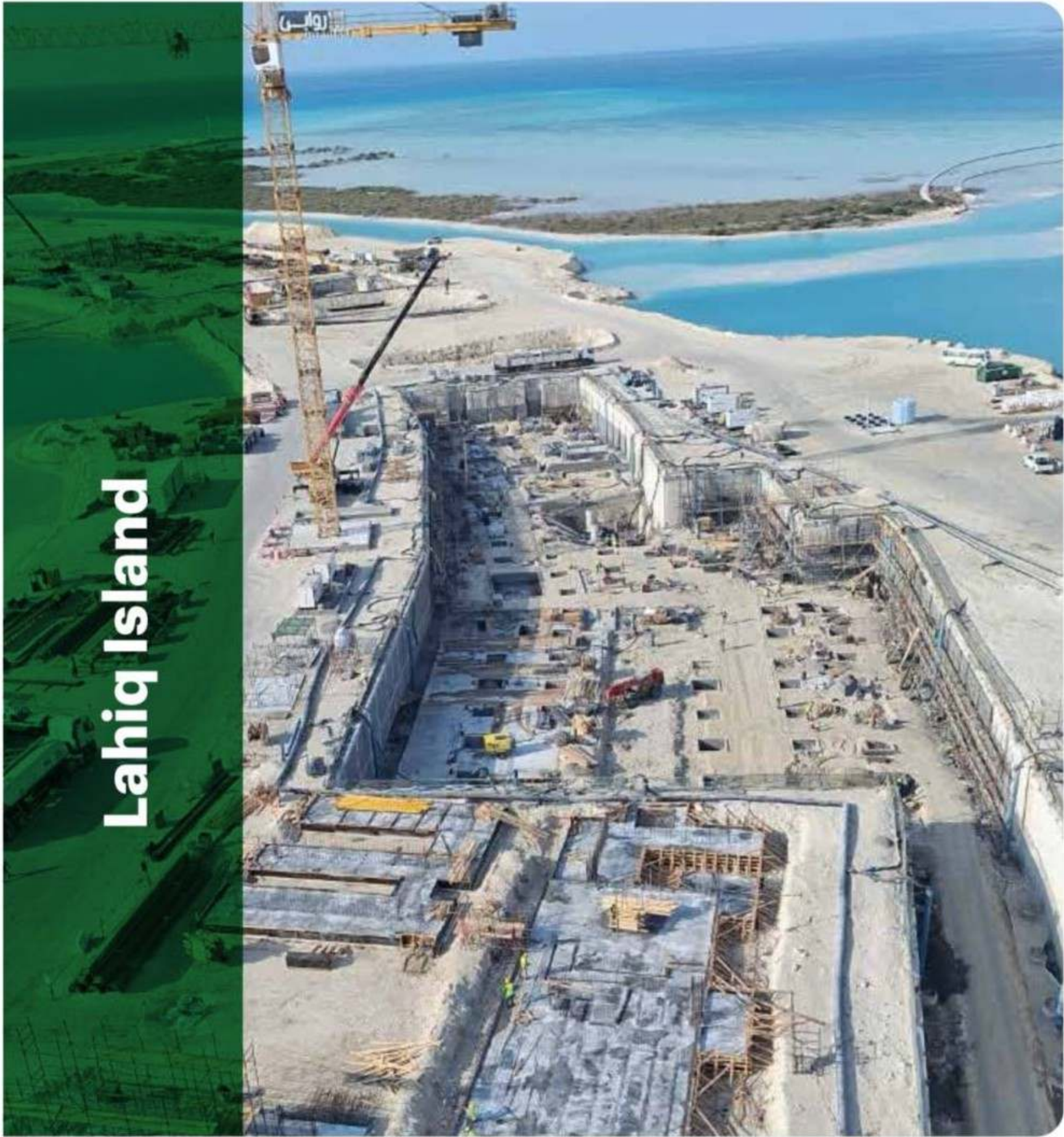
Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Lahiq Island



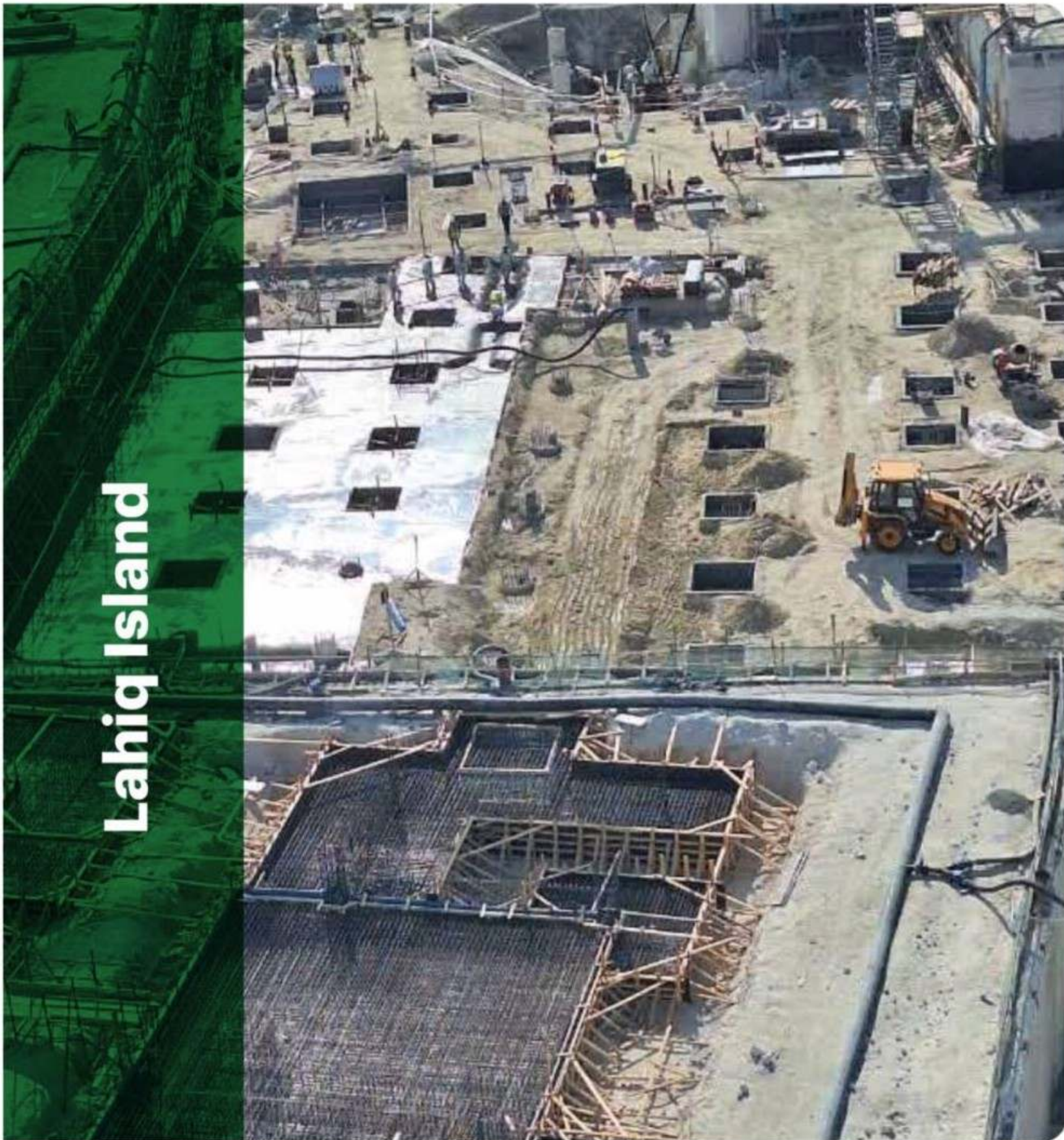
Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Lahiq Island



Few Projects

Order N°

PO HV-8456-3-1-28700

Place of delivery

Waterproofing work in BVLD

from

ENJAZAT KSA for CONTRACTING, LLC
880 Prince Faisal Bin Fahad -Ash Shati District.
Unit No 101 -Jeddah 23611 – 2817
Kingdom of Saudi Arabia

Date

10/07/2022

Filial

Delegacion

Budget n°

MNS02-KTB.2023 10/07/2022

OT

84560022 8453002.8 (old OT)

Applector

Advanced Arabian Horizon Company
Nuzha St- Ozman Bin Affan Road 12474 - Riyadh
CR: 1010871646
CC: 811935 7035083224(S. Number)
VAT No: 311653697100003

Mr. Kamal
0548989897

Item	UT	Qty	Unit Price (SAR)	Total Price (SAR)	Comments
1 Supply & apply PVC membren 2 mm thick for BVLD lake	M2	140000			IMMEDIATELY
Total Prices Without VAT: SAR					
15% VAT					
TOTAL with VAT					
Only: Nineteen Million Sixteen Thousand Saudi Riyal					
Transport	on supplier			Okay	
Packaging	on supplier			all matrial and Equepment	
Insurance	on supplier			to finish all lake with site approval	
Withholds	none			?????	
Payment term	50% Adnance Payment s (Delivery Note Required from Site)				
Term	12 days				

observations: attach quality certificate:

OT 84560022



HV ENJ-KSA - Saud AL- Harbi - Date: 10.7.2022

Enjazat KSA - 880 Prince Faisal Bin Fahad -Ash Shati District. -Unit No 101 -Jeddah 23611 – 2817 -Kingdom of Saudi Arabia

Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

عقد اتفاق

حرر هذا العقد في يوم: 2024/11/04 (م) الموافق 1446/05/02 هـ — و تم توقيعه بالمملكة العربية السعودية بين كل من :-

السادة / شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

جدة - المملكة العربية السعودية س.ت: 403527947
ويمثلها:- حمدي نجار

((و يمثل في هذا العقد: الطرف الأول))

9.

السادة / شركة السمح للتجارة المحدودة

جدة - المملكة العربية السعودية س.ت: 4030073085
ويمثلها :- محمد سالم أحمد باسمح

((و يمثل في هذا العقد: الطرف الثاني))

وحيث أن الطرف الثاني طلب من الطرف الأول تنفيذ: أعمال العزل المائي والحراري واستبدال الحديد المهترء للأسطح مستودع بحي الجنوبية - بجدة. وحيث أن الطرف الأول قد وافق على إنجاز العمل وفق الملحق (أ) من هذا العقد والذي هو جزء لا يتجزأ منه ، بحيث تكون شروط هذا العقد هي المعتمدة و تلغى أي مقترحات سابقة بين الطرفين . هذا وقد وافق الطرفان على الآتي :-

البند الأول : نوع العمل :-

- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ الأعمال بمشروع الطرف الثاني وفق بنود العمل المشار إليها بالملحق (أ) من هذا العقد والذي هو جزء لا يتجزأ منه .
- يقوم الطرف الثاني بإكمال تجهيز منطقة العمل بحيث تكون جاهزة للعمل.

البند الثاني : خدمات يوفرها الطرف الثاني :

- يقوم الطرف الثاني بتوفير الخدمات التالية :-
- تأمين الماء الكهرباء (220 فولت) .
- تسليم موقع العمل نظيفا وجافا
- تأمين مخزن لحفظ المواد ولمعدات
- قص الأشجار



Handwritten signature

Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

البند الثالث : تجهيزات الموقع :-

يقوم الطرف الثاني بتجهيز العمل وفق المواصفات القياسية المطلوبة والتي يقوم بمعاينتها الممثل الفني للطرف الأول.

البند الرابع : التكلفة :-

التكلفة الفعلية شامل ضريبة القيمة المضافة مبلغ وقدره () فقط (لا غير).

البند السادس : أعمال إضافية :-

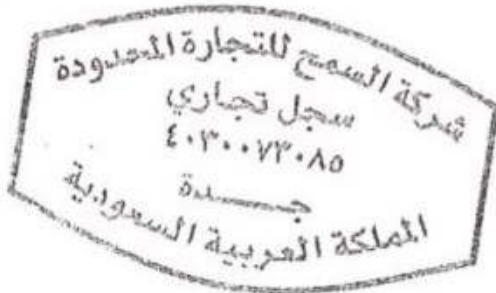
أي أعمال إضافية خلاف ما ورد بالملحق (أ) من هذا العقد تخضع للنقاش الودي بين الطرفين و تكتب كملحق للعقد .

البند السابع : طريقة الدفع :

- 50 % تدفع عند التوقيع العقد.
- 40 % مستخلصات حسب تقدم الأعمال.
- 10 % تدفع بعد انتهاء الاعمال مباشرة

البند الثامن : التحكيم :-

أي خلافات تنشأ بين طرفي هذا العقد تحكم بواسطة قوانين المملكة العربية السعودية.



Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

البند الثامن : الضمان :-

تضمن الشركة أعمال العزل المائي لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ الانتهاء من العمل واستلام الموقع وسوف تحرر شهادة الضمان بعد استلام المستخلص النهائي.

الطرف الأول أو من ينوب عنه :

الطرف الثاني أو من ينوب عنه:

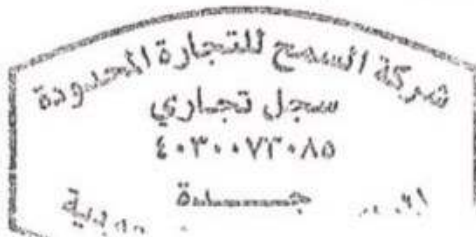
الاسم : محمد سالم أحمد باسم

[Handwritten signature]

التوقع:

الوظيفة: المدير العام

التاريخ ٥ / ١١ / ٢٠٢٤



الاسم : حمدي نجار

س. التوفيقي

التوقييم :

الوظيفة : رئيس التنفيذي

التاريخ: 2024/11/04





Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

الجدول (أ)

بيان الاعمال	الكمية	الوحدة	سعر الواحدة	سعر الإجمالية	3 2
أولاً: أعمال عزل الأسطح :-					
1 استبدال الحديد المهترئة ناتجة الصدا بحديد جديد من نفس نوع الحديد القديم وذلك للمنطقة فواصل الحديد في حال ظهور أماكن أخرى يتم اعتماد نفس سعر الوحدة.	428	م2			
3 تنظيف الأسطح من الأتربة والأوساخ بشكل جيد.					
4 توريد ورش طبقة من البولي يوريثان سماكة (2 - 3) سم وكثافة 40-35 كغ /م ومعامل توصيل حراري (0.02) واطم كلفن علي كامل مساحة السطح دهان طبقتين من مادة بولي يوريثان من إنتاج شركة الكويتية.					
5 دهان طبقتين من العزل المائي الاكريلي بسماكة 1000 ميكرون من إنتاج شركة أستار كما يتم احتساب الكميات من نهاية العزل وحتى نهاية الطرف الاخر	950	م. مربع			
إجمالي قيمة الأعمال :-					
أضافة 15 % ضريبية القيمة المضافة :-					
إجمالي السعر شامل ضريبية القيمة المضافة :-					

التوقيع:



التوقيع:





ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

الرقم: AAH/ HMN/INQ/R00502 /2024

التاريخ: 2024 /11 /04

السادة / شركة السماح للتجارة المحدودة
عناية السيد / أمين العمري
المحترمين.
المحترم.
جدة - المملكة العربية السعودية

الموضوع: أعمال العزل المائي والحراري واستبدال الحديد المهترء للأسطح
مستودع بحي الجنوبية - جدة.

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته،،
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و بناء على طلبكم، فقد تم زيارة الموقع و بعد الكشف الفني ، يسرنا أن نرفق
بطيه عرض الأسعار الخاص بالمشروع و ذلك حسب الشروط و المواصفات المرفقة بالجدول (أ)

و تفضلوا بقبول وافر الشكر والتقدير،،،

شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

الجدول (1)

الرقم	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	سعر الواحدة	سعر الإجمالية
أولاً: أعمال عزل الأسطح :-					
1	استبدال الحديد المهترئة ناتجة الصدا بحديد جديد من نفس نوع الحديد القديم وذلك للمنطقة فواصل الحديد في حال ظهور أماكن أخرى يتم اعتماد نفس سعر الوحدة.	428	م	2	
2	تنظيف الأسطح من الأتربة والأوساخ بشكل جيد.				
3	توريد ورش طبقة من البولي يوريثان سماعة (2-3) سم وكثافة 35-40 كغ /م ومغامل توصيل حراري (0.02) واطم كلفن علي كامل مساحة السطح دهان طبقتين من مادة بولي يوريثان من إنتاج شركة الكويتية.				
4	دهان طبقتين من العزل المائي الاكريلي بسماعة 1000 ميكرون من إنتاج شركة أستار كما يتم احتساب الكميات من نهاية العزل وحتى نهاية الطرف الآخر	950	م. مربع		
إجمالي قيمة الأعمال :-					
أضافة 15 % ضريبية القيمة المضافة :-					
إجمالي السعر شامل ضريبة القيمة المضافة :-					

Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

الرقم: AAH/ HMN/INQ/R00502 /2024

الشروط

التاريخ: 2024 /11 / 04 م

مدة سريان العرض :-

- شهر من تاريخه
- الأسعار محددة للأعمال بالكامل دون تجزئة

برنامج العمل :-

- حسب طلبكم ولكننا نحتاج لاسبوع للتجهيز وبدء العمل
- نوصي بزيارة مشتركة للموقع للتشاور لإعداد الموقع لتنفيذ الأعمال على أحسن مستوى مطلوب .

واجبات العميل :-

- يقوم المالك بتوفير الخدمات التالية :-
- توفير الماء والكهرباء
- تسليم موقع العمل نظيفاً وجافاً لأعمال العزل
- تأمين مخزن لحفظ المواد
- قص الأشجار

التكلفة :-

التكلفة التقريبية شامل ضريبة القيمة المضافة مبلغ وقدره () (فقط)

طريقة الدفع :-

- 50 % تدفع عند التوقيع العقد
- 40 % مستخلصات حسب تقدم الأعمال
- 10 % تدفع بعد انتهاء الأعمال مباشرة

الضمان :-

تضمن الشركة أعمال العزل المائي لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ الانتهاء من العمل واستلام الموقع وسوف تحرر شهادة الضمان بعد استلام المستخلص النهائي.

Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

عقد اتفاق

حرر هذا العقد في يوم: 2024/08/12 (م) الموافق 1446/ 02 /08 هـ و تم توقيعه بالمملكة العربية السعودية بين كل من :-

السادة / شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات العامة

جدة - المملكة العربية السعودية م.ت: 1010871646

ويمثلها: - حمدي نجار

((ويمثل في هذا العقد: الطرف الأول))

و

السادة / شركة متن البلاد المحدودة

جدة - المملكة العربية السعودية م.ت: 1010655259

ويمثلها: - محمود الطيب

((ويمثل في هذا العقد: الطرف الثاني))

وحيث أن الطرف الثاني طلب من الطرف الأول تنفيذ: أعمال عزل خزان من الخارج لإنشاء مسجد بمشروع مرسى- الرياض. وحيث أن الطرف الأول قد وافق على إنجاز العمل وفق الملحق (أ) من هذا العقد والذي هو جزء لا يتجزأ منه ، بحيث تكون شروط هذا العقد هي المعتمدة و تلغى أي مقترحات سابقة بين الطرفين . هذا وقد وافق الطرفان على الآتي :-

البند الأول: نوع العمل:-

- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ الأعمال بمشروع الطرف الثاني وفق بنود العمل المشار إليها بالملحق (أ) من هذا العقد والذي هو جزء لا يتجزأ منه .
- يقوم الطرف الثاني بإكمال تجهيز منطقة العمل بحيث تكون جاهزة للعمل.

البند الثاني: خدمات يوفرها الطرف الثاني:

- يقوم الطرف الثاني بتوفير الخدمات التالية:-
- تأمين الماء الكهرباء (220 فولت) .
- تسليم موقع العمل نظيفاً وجافاً
- تأمين مخزن لحفظ المعدات.



Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

البند الثالث: تجهيزات الموقع:-

يقوم الطرف الثاني بتجهيز العمل وفق المواصفات القياسية المطلوبة والتي يقوم بمعاينتها الممثل الفني للطرف الأول.

البند الرابع: التكلفة:-

التكلفة الفعلية شامل ضريبة القيمة المضافة لهذا العقد مبلغ وقدره () (فقط).

البند السادس: أعمال إضافية:-

أي أعمال إضافية خلاف ما ورد بالملحق (أ) من هذا العقد تخضع للنقاش الودي بين الطرفين وتكتب كملحق للعقد.

البند السابع: طريقة الدفع:

- 60 % تدفع عند التوقيع العقد.
- 40 % تدفع على مستخلصات حسب تقدم الاعمال.

البند الثامن: التحكيم:-

أي خلافات تنشأ بين طرفي هذا العقد تحكم بواسطة قوانين المملكة العربية السعودية.

الضمان:-

تضمن الشركة أعمال العزل المائي لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ الانتهاء من العمل واستلام الموقع وسوف تحرر شهادة الضمان.

الطرف الثاني أو من ينوب عنه:

الطرف الأول أو من ينوب عنه:

الاسم : محمود الطيب

الاسم : حمدي نجار

التوقيع:

التوقيع:

الوظيفة:

الوظيفة: رئيس التنفيذي

التاريخ:

التاريخ: ٢٠٢٤/٨/١٩

٢٠٢٤/٨/١٩



Few Projects



ADVANCE ARAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

الملحق (أ)

٢	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	سعر الوحدة (ريال)	القيمة الإجمالية (ريال)
	أولاً : أعمال عزل الخزانات :-				
1	عمل نعله أسمنتية 5 x 5 سم.	30	م.ط		
2	توريد ودهان طبقة الأساس برايمر	175	م2		
3	توريد وتركيب طبقتين من العزل المائي مسلحة بطبقة من البوليستر وزن 200 جم من مادة PY40-200E سماكة 4 مم من إنتاج شركة عوازل أوما يعادله من هنكل أو ديرمابيت أو بيتومات. محمل على السعر	175	م2		
4	توريد وتركيب ألواح حماية للعزل المائي من مادة SM30 سماكة 3 مم من إنتاج شركة عوازل أوما يعادله من ديرمابيت أو بيتومات أو هنكل وذلك لزوم الجدران .	90	م2		
	الإجمالي لكامل الاعمال:				
	إجمالي الضريبة المضافة 15%:-				
	الإجمالي شامل الضريبة:-				

التوقيع :

التوقيع :



Few Projects

ISAM KABBANI & PARTNERS FOR CONSTRUCTION & MAINTENANCE CO. LTD.

C.R.: 4030032844 - Membership No. 11381 Capital S.R 125,000,000

AIRFIELD CONSTRUCTION & MAINTENANCE SERVICES



شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة ذ.م.م

س.ت: ٤٠٣٠٠٣٢٨٤٤ - عضوية رقم ١١٣٨١ - رأس المال: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ر.س.

قسم إنشاء مطارات وخدمات الصيانة

المشروع: 23-0003 SCR. 078268 Contract Ref. KCG-ACMS-JED-2024-001-OTR التاريخ: 2024/05/21 م ، الموافق: ١٤٤٥/١١/١٣ هـ

(عقد إتفاق)

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٠٢٤/٠٥/٢١ م ، الموافق: ١٤٤٥/١١/١٣ هـ ، تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول : شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة
السجل التجاري: 4030032844
المملكة العربية السعودية - جدة ٥٣٣٨ - ص.ب. ٢٣٥٢٣
هاتف / ٦٢٧٨٤٤٨ ، فاكس / ٦٢٧٨٣٣٣
ويقوض عنها المهندس / إبراهيم صبور (مدير الوحدة)

الطرف الثاني : شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات شركة شخص واحد
السجل التجاري: ٤٠٣٠٥٢٧٩٤٧ ضريبة القيمة المضافة: ٣١١٦٥٣٦٩٧١٠٠٠٠٣
٨٣١٨ الأمير سلطان، حي الخالدية ٣٨٠٩، جدة - ص.ب. ٢٣٤٢٣
ويمثله في هذا العقد السيد/ حمدي محمد مأمون نجار (مدير الشركة)

المشروع: إنشاء مدرج موازي للطائرات بقاعدة الملك سلمان الجوية بالقطاع الأوسط/23-0003

*الموضوع : تنفيذ أعمال مصنوعات صب وتشطيب أرضيات وخرسانة بالمشروع أعلاه.

مقدمة:

حيث أن الطرف الأول قد تعاقد مع الماددة/ وزارة الدفاع (و يُشار إليها بـ "المالك") بموجب التعاقد الصادر عن المالك (يُشار إليه بـ "العقد الأصلي") لتنفيذ أعمال إنشاء مدرج موازي للطائرات بقاعدة الملك سلمان الجوية بالقطاع الأوسط (و يُشار إليها بـ "المشروع") و حيث أن تنفيذ أعمال المشروع يتطلب تعيين مقاول متخصص و متمرس بأعمال الترابية - الحفر و الردم (يُشار إليها بـ "نطاق الأعمال")، و لما أبدى الطرف الثاني رغبته في تنفيذ نطاق الأعمال بعد أن وقف بنفسه و عاين الموقع و كافة المخططات و المواصفات الخاصة بالمشروع و الصادرة عن المالك معاينه نافية لكل جهاله، و قد أقر الطرف الثاني بأنه جهة متخصصة و مؤهلة لتنفيذ مثل هذه الأعمال و تسليمها أصولاً إلى الجهات المختصة بالمشروع و أنه يملك من المقومات المالية و الفنية التي تؤهله لتنفيذ طبيعة الأعمال المطلوبة، و كذلك، فقد أقر الطرف الثاني بأنه جهة مخولة للمشاركة في المشروع ضمن القوانين الحالية للمملكة العربية السعودية، و قد قدم الطرف الثاني عرض أسعاره لتنفيذ نطاق الأعمال طبقاً لأصول الصناعة و تعهد بالالتزام بكافة طلبات المالك.

و بناءً عليه، فقد إتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول بإسناد نطاق الأعمال إلى الطرف الثاني على مبدأ المعاملة بالممثل Back to Back فيما يخص نطاق أعمال هذا التعاقد و طبقاً للشروط الآتية و هي:-

مادة (١) : تمهيد:

تعتبر مقدمة هذا العقد ومرفقاته التالية والشروط الخاصة والعمامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
١.١ مرفق رقم "١" جدول الكميات وفئات الأسعار.

مادة (٢) : نطاق الأعمال:

١.٢ تنفيذ أعمال مصنوعات صب وتشطيب أرضيات وخرسانة بالمشروع أعلاه ، شاملاً توريد المعدات والأدوات والعمالة المطلوبة ومعدات السلامة وكل ما يلزم لإتمام هذه الأعمال وذلك حسب أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات والرسومات المعتمدة وحسب تعليمات الطرف الأول والاستشاري / المالك وطبقاً لجدول الكميات وفئات الأسعار (مرفق رقم ١).
٢.٢ يشمل نطاق عمل الطرف الثاني البنود التالية:

- ضمان الحصول على موافقة واعتماد الطرف الأول و ممثل المالك على كافة الأعمال المنفذة والأعمال بدون أية ملاحظات.
- القيام بتقديم البرنامج الزمني التفصيلي ومخططات الورشة لكل الأعمال العمل طبقاً لأصول الصناعة.
- ضمان توفير جميع المواد و المعدات الحديثة و العدد الكافي من العمال والفنيين ومساعدتهم وجميع التراخيص اللازمة والخدمات المطلوبة لهم والضرورية لإنجاز كافة الأعمال حسب المواصفات المعتمدة والمخططات و أصول الصناعة وحسب تعليمات المالك والاستشاري (ممثل المالك) شاملة تقديم الطرف الثاني لوثائق التأمين الشاملة طبقاً للأنظمة المعمول بها.
- يشمل نطاق أعمال الطرف الثاني الالتزام الكامل بتطبيق لائحة تفصيل المحتوى المحلي طبقاً للشروط الواردة بالعقد الأصلي و التي تم وضعها في ضوء نظام منافسات الشركات الحكومية واللائحة التنفيذية.



Isam Kabbani & Partners For Const. & Maint. Co.
Jeddah
قسم العقود المركزي
C.R. 4030032844 س.ت: ٤٠٣٠٠٣٢٨٤٤

KABBANI CONSTRUCTION GROUP

مجموعة القباني للإنشاءات

www.kcg.cc

المكتب الرئيسي: ص.ب. ٥٣٣٨ جدة ٢١٤٢٢ - المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١٦٦٢٧-٨٤٤٤ (٢) فاكس: ٠١١٦٦٢٧-٨٣٣٣ (٢)
بريد إلكتروني: acms.jeddah@ikkgroun.com

Head Office: P.O.Box 5338 Jeddah 21422 - Saudi Arabia
Tel.: +966(2)627-8444 Fax: +966(2)627-8333
E-mail: acms.jeddah@ikkgroun.com



www.ikkgroun.com



Few Projects

ISAM KABBANI & PARTNERS FOR CONSTRUCTION & MAINTENANCE CO. LTD.

C.R.: 4030032844 - Membership No. 11381 Capital S.R. 125,000,000

AIRFIELD CONSTRUCTION & MAINTENANCE SERVICES



شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة ذ.م.م

س.ت: ٤٠٣٠٠٣٢٨٤٤ - عضوية رقم ١١٣٨١ - رأس المال: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ر.س

قسم إنشاء مطارات وخدمات الصيانة

المشروع: ٢٣-٥٥٥٣ SCR. 078268 Contract Ref. KCG-ACMS-JED-2024-001-OTR التاريخ: 2024/05/21 م ، الموافق: ١٤٤٥/١١/١٣ هـ

الطرف الثاني
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات شركة
شخص واحد

السيد / حمدي محمد مأمون نجار
مدير الشركة
التاريخ: ٢٠٢٤/٥/٢١



الطرف الأول
شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة

المهندس / إبراهيم صبور
مدير القسم
التاريخ: ٢٠٢٤/٥/٢٧

27/5/2024

الأستاذ / شبيب محمد عبد النعم
مدير إدارة العقود
التاريخ: ٢٠٢٤/٥/٢٧

27/5/2024

شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة
Isam Kabbani & Partners For Const. & Maint. Co.
جدة
قسم العقود المركزي
C.R.: 4030032844 س.ت: ٤٠٣٠٠٣٢٨٤٤



Few Projects

ISAM KABBANI & PARTNERS FOR CONSTRUCTION & MAINTENANCE CO. LTD.

C.R.: 4030032844 - Membership No. 11381 Capital S.R. 125,000,000

AIRFIELD CONSTRUCTION & MAINTENANCE SERVICES



شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة ذ.م.م

س.ت: ٤٠٣٠٠٣٢٨٤٤ - عضوية رقم ١١٣٨١ - رأس المال: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ر.س

قسم إنشاء هياكل المطارات وخدمات الصيانة

الموافق: ١٤٤٥/١١/١٣ هـ التاريخ: 2024/05/21

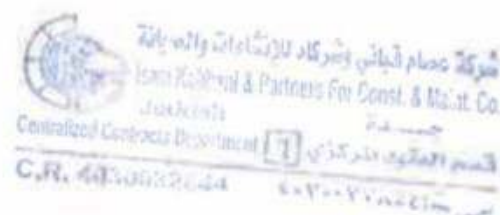
Contract Ref. KCG-ACMS-JED-2024-001-QTR

SCR: 078268

المشروع: 23-0003

ملحق رقم "١" جدول الكميات وفئات الأسعار

رقم	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	سعر الوحدة	القيمة الاجمالية (ريال)
1	- فرد طبقة من البولي اثيلين أسفل المناطق المراد صبها - صب ونشطيب السطح الخرسانة بشكل والمواصفات المطلوبة. - رش مادة خاصة للمحافظة على رطوبة الخرسانة. - مصنعية تركيب كميات معدنية.	25,000.00	م ^٢		
اجمالي الأعمال (ريال سعودي)					
إجمالي الضريبة المضافة (ريال سعودي)					
إجمالي الأعمال شامل الضريبة المضافة (ريال سعودي)					



Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No., 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت: ١٠١٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٣

عقد مقاوله جزئي من الباطن

الجهة صاحبة المشروع:

وزارة النقل

اسم المشروع: اعمال توريد وتنفيذ (تثبيت الصخور باستخدام شبك الحديد عالي الشد)

المقاول الرئيسي:

شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

مقاوله جزئية لأعمال بالباطن:

شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات شركة شخص واحد ذات مسئولية محدوده

منطقة جازان - طريق ال عثوان

ع

رقم العقد	امر العمل	عقد الطرق
03	50707	903



ع

صفحة 1 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No. 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت. ١٠١٠٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٣

أنه في يوم الأربعاء 2024/07/24 م تم إبرام هذا العقد بين كل من:

1- شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات، سجل تجاري رقم: (1010033701) عنوانها

الرياض - ص ب: 6814 الرياض 11452 هاتف 4655269 - فاكس 4655283

ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد المهندس/محمد بن عبد الله بن ريس بصفته

المدير التنفيذي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).

2- شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات شركة شخص واحد، سجل تجاري رقم:

(1010871646) عنوانها الرياض ص ب: الرمز البريدي: 23437-هاتف: 0126681135،

ويمثلها وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد الاستاذ / حمدي محمد مأمون نجار، بصفته

المدير التنفيذي، ويشار إليه بـ (الطرف الثاني)

بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما النظامية والشرعية للتعاقد اتفقا على ما هو آت:

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول مقاول رئيسي لعقد صيانة طرق صبيا / الدائر العقد رقم 903 بطريق ال عنوان لمشاريع الصيانة

التابعة لوزارة النقل ولديه الرغبة في إسناد جزء من هذه الأعمال للطرف الثاني، وحيث أن الطرف الثاني لديه القدرة

الكافية لتنفيذ مثل هذه الأعمال ويمتلك الخبرة الفنية والكفاءة اللازمة ونذكر منها على سبيل المثال لا الحصر تنفيذ

أعمال (تثبيت الصخور باستخدام شبك الحديد عالي الشد بمشروع عقبة ال عنوان) - مراسى صخور

مشدودة ومحقونة بالمونة (200 نيوتن))، وحيث أبدا استعداداه في تنفيذ الأعمال محل العقد بما لديه من خبرة

وتوفر للمعدات وعمالة ماهرة لإنجاز مثل هذا العمل وأبدى موافقته للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وفق ما هو

مذكور في كراسة الشروط والمواصفات الفنية وكافة الوثائق الملحقة بهذا العقد، وبمعايينة الموقع المعاينة التامة النافية

للجهاالة وتأكد بنفسه من مواصفاته وطبيعته وجاهزته لتنفيذ الأعمال المطلوبة محل هذا العقد دون إبداء أية

ملاحظات، وعليه فقد تلاقت إرادة الطرفان بعد أن أقر بأهليتهما المعتمدة شرعا ونظاما على الالتزام بما يلي:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد ووثائق العقد وملاحقه - إن وجدت - جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً لأحكامه.

المادة الثانية: وثائق العقد:

1/2 تعتبر الوثائق التالية مكملة ومتممة ومفسرة له وليعضها بعضاً وتتم قراءتها وتفسيرها وفق بنود العقد وهي كالتالي:

- عقد المقاولة جزئية من الباطن.

- كراسة الشروط والمواصفات الفنية العامة والخاصة للجهة صاحبة المشروع.

- المخططات والرسومات.

- جداول الكميات وفتات الأسعار.

2/2 تعتبر أي اتفاقيات مبرمة بين الطرفين سابقة لهذا العقد أو أي تفاهات مكتوبة أو شفاهية لاغية بمجرد التوقيع على هذا

العقد.



صفحة 2 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No. 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت. ١٠١٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٠٣

3/2 لا تعتبر أي تعديلات على هذا العقد نافذة إلا باتفاق الطرفين المكتوب والموقع من صاحب الصلاحية.

المادة الثالثة: موضوع العقد:

1/3 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الواردة أدناه حسب شروط العقد ووثائقه والشروط والمواصفات الفنية للجهة صاحبة المشروع (وزارة النقل والخدمات اللوجستية).

أ- توريد وتنفيذ الشبك الحديدي عالي الشد المخصص لحماية الميول الصخري والمذكور بمواصفات وزارة النقل تحت بند (60959) مع جميع مستلزماته وفق المخططات التصميمية والمواصفات الفنية المعتمدة من وزارة النقل والمسلمة من الطرف الأول للطرف الثاني على طريق ال عثوان مع تنظيف الحجارة المفككة والاشجار في مواقع الاعمال وترحيل المخلفات.

ب- توريد وتنفيذ اعمال مراسي صخور مشدودة ومحقونة بالمونة (200 نيوتن) والمذكور بمواصفات وزارة النقل تحت بند (61953) مع جميع مستلزماته وفق المخططات التصميمية والمواصفات الفنية المعتمدة من وزارة النقل والمسلمة من الطرف الأول للطرف الثاني على طريق ال عثوان مع تنظيف الحجارة المفككة والاشجار في مواقع الاعمال وترحيل المخلفات.

ت- تأمين العمالة الفنية والإشراف الفني اللازم وجميع المتطلبات لتنفيذ وإتمام الاعمال المبينة بالعقد.

ملاحظة: فيما يتعلق بالمعدات والعمالة فإنه يحق للطرف الأول في حال رأى ان العدد غير كافي لتنفيذ الأعمال بوقتها المحدد المطالبة بزيادة المعدات والعمالة وعلى الطرف الثاني خلال أسبوع من التوجيه توفير المطلوب دون زيادة لقيمة العقد.

ث- تأمين المعدات الفنية والأدوات اللازمة كاملة لإنجاز الأعمال.

2/3 يلتزم الطرف الثاني بالقيام بالأعمال المبينة بهذا العقد وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بتعاقد الطرف الأول مع الجهة صاحبة المشروع، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكاملية والتعديلات التي تطلبها الجهة صاحبة المشروع من الطرف الأول فيما يخص الأعمال المتعاقد عليها من الطرف الثاني.

3/3 يلتزم الطرف الأول بإنهاء كافة التنسيقات مع كافة الجهات الحكومية التي لها علاقة بالتنفيذ.

4/3 يلتزم الطرف الثاني بترحيل جميع المخلفات الناتجة عن تنفيذ الاعمال لموقع يتم تحديده من قبل الطرف الاول.

5/3 فيما يتعلق بتوريد الشبك الحديدي عالي الشد أن يتم توريده من شركة معتمده من قبل وزارة النقل ومخصصة بهذا المجال.

المادة الرابعة: مدة العقد:

1/4 اتفق الطرفان على أن الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال (6) أشهر تبدأ من تاريخ استلام الطرف الثاني الدفعة المقدمة.

2/4 اتفق الطرفان على أن الطرف الثاني ملزم بتقديم برنامج زمني يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ الأعمال على أن يراعى فيه المدة اللازمة لتنفيذ الطرف الأول لأعماله في المشروع خلال المدة المحددة في العقد المبرم مع الجهة المالكة، وكذلك يلتزم بتقديم التقارير الفنية للأعمال متى طلبها منه الطرف الأول.

3/4 يحق للطرف الأول بمفرده إنهاء العقد في أي وقت دون أدنى اعتراض أو مطالبة بتعويض من الطرف الثاني وتتم المحاسبة على الأعمال التي نفذت فعلياً على أرض الواقع بموجب محضر حصر الأعمال المنفذة.



صفحة 3 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No.: 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت. ١٠١٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٣

المادة الخامسة: الشروط العامة:

- 1/5 يلتزم الطرف الثاني بتقديم أي مخططات أو اختبارات يحتاجها الطرق الأول أو الجهة المشرفة على المشروع بالموقع.
- 2/5 يلتزم الطرف الثاني بتعين مهندس ممثل عنه بالموقع ويكون مفوضا بموجب تفويض كتابي ويكون توقيعه ملزم له في تسليم واستلام الأعمال موضوع العقد كذلك تسليم واستلام المعاملات.
- 3/5 يلتزم الطرف الثاني بالتقيد بالتعليمات والقرارات الصادرة من ممثل الطرف الأول والتي يتم إشعاره بها بموجب خطابات ومحاضر رسمية أو إيميلات من الطرف الأول.
- 4/5 يلتزم الطرف الثاني بتأمين وتوريد المواد المعتمدة والعمالة والفنيين ذوي الخبرة والمعدات اللازمة لتنفيذ المشاريع محل هذا العقد حسب المواصفات الفنية الموضحة في العقود مع الجهة المالكة، وحسب المخططات المعتمدة، كما يحق للطرف الأول رفض أي معدات، أو عمالة، أو مواد، أو فنيين لعدم الصلاحية، أو ضعف الجودة، أو ضعف الكفاءة.
- 5/5 يلتزم الطرف الثاني بتغيير ما تم رفضه في خلال خمسة أيام من إشعاره بذلك دون تعويض في المدة أو التكلفة طالما لم تتجاوز ما ورد بجدول الكميات المعتمد من الطرفين. ويحق للطرف الأول إزالة أي مواد مخالفة وفي حالة مخالفة الطرف الثاني شرط الاعتماد قبل التنفيذ لن يتم الدفع عن هذا البند إلا بعد إزالة المواد المخالفة وإعادة توريدها وتنفيذها بمواد صالحة وبموافقة الاستشاري.
- 6/5 يقر الطرف الثاني بأنه قد أطلع وعلم بجميع مواقع الخدمات قبل البدء بالعمل ويلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الخدمات الموجودة بالموقع وعلى سبيل المثال لا الحصر (كهرباء - هاتف - مياه) أو أي خدمات أخرى أثناء تنفيذ الأعمال، وفي حالة إتلافه لأي من الخدمات الموجودة يتحمل وحده وعلى نفقته الخاصة إصلاحها وكذلك أي غرامات قد تفرضها الجهات الأخرى نتيجة هذا الإتلاف وفي حالة امتناع الطرف الثاني عن إصلاح ما تم إتلافه فإنه يحق للطرف الأول تنفيذ أعمال الإصلاح وحسب التكلفة من مستحقات الطرف الثاني، كما يحق للطرف الأول قيد قيمة المخالفة على حساب الطرف الثاني بحدها الأقصى في حالة تأخر قرار المخالفة لحين ورود القيمة الحقيقية للمخالفة ويتم إعادة ما تم حسمه بالزيادة لحساب الطرف الثاني إذا كانت قد حسمت منه.
- 7/5 يلتزم الطرف الأول بتأمين وسائل الأمن والسلامة للطرف الثاني التي يتطلبها العمل ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية كاملة في حال عدم إتباعه لوسائل الأمن والسلامة ووضعها في الأماكن المخصصة لها، كما يتحمل وحدة نتيجة الحوادث المرورية التي تقع من جراء عدم التزامه بوسائل الأمن والسلامة حسب الشروط والمواصفات المطلوبة من إدارة المرور والدفاع المدني والجهات المختصة.
- 8/5 يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول للطرف الأول، وفي حالة عدم تقديمه شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول يتم حسم 15% من قيمة مستحقاته لصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل.
- 8/5 يلتزم الطرف الثاني بتأمين عمالة نظامية وعلى كفالته ويتحمل وحدة نتيجة مخالفته لنظام الإقامة والعمل المعمول به داخل المملكة العربية السعودية، كما يكون مسئولاً مستولاً مباشرة عن عمالته أمام كافة الجهات الحكومية في حال وجود أحد العاملين المخالفين لنظامي الإقامة والعمل داخل نطاق المشروع سواء أدرج اسمه ببيان العمالة أم لم يدرج كما يكون مسؤولاً عن الأضرار التي تحدث للغير أو الممتلكات نتيجة تنفيذه للأعمال موضوع هذا العقد، ويلتزم بإخطار الطرف الأول في حال رغبته تغيير أو تبديل أحد العاملين.



(Handwritten signature)



صفحة 4 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No. 300050199300003

9/5 لا يحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض عن اية أضرار ناتجة عن العوامل الطبيعية كالمطر والسيول والعواصف وما شابه

ذلك وتعتبر أمورا وضعتها الطرف الثاني في اعتباره عند التعاقد.

10/5 يلتزم الطرف الثاني بأن لا يتنازل أو يحول كل أو جزء للغير أو إسناد بعض الأعمال لمقاولين آخرين من الباطن دون موافقة

كتابية صريحة ومسبقه من الطرف الأول وفي حالة مخالفة هذا الشرط يحق للطرف الأول سحب الأعمال وحجز قيمة

الضمان.

11/5 الضمان النهائي هو (10%) ولا يحق للطرف الثاني المطالبة به حتى تمضي فترة الضمان النهائية على الأعمال (سنة بعد

الاستلام الابتدائي)، ويلتزم الطرف الثاني بإصلاح الأعمال المعيبة مواداً أو تنفيذاً وعلى حسابه خلال مدة الضمان، دون أن

يتحمل الطرف الأول أدنى مسئولية وفي حالة إخلال الطرف الثاني بذلك يحق للطرف الأول إصلاح الأضرار وحسم قيمتها

من نسبة الـ 10% المحجوزة كضمان حسن التنفيذ، وفي حال تجاوز إصلاح الضرر الـ 10% فيحق للطرف الأول مطالبة

الطرف الثاني بالقيمة كاملة كما يحق للطرف الأول مصادرة قيمة الضمان في حالة إخلال مقاول الباطن بأي من التزاماته

المذكورة أعلاه بموجب هذا العقد.

المادة السادسة: قيمة العقد:

1/6 اتفق الطرفان على الأسعار التالية:

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية التقديرية	السعر (بالريال) غير شامل الضريبة	الاجمالي
60959	حماية الميول الصخري باستخدام نظام الشبك الحديدي عالي الشد	متر مربع	16680		
61953	تنفيذ مراسي صخور مشدودة ومحقونة بالمونة (200 نيوتن)	متر طولي	12341		
الإجمالي (غير شامل الضريبة)					

ملاحظة: جميع الكميات الواردة بالجدول أعلاه هي كميات تقديرية لا يعتد بها وهي قابلة للزيادة والنقص ويعتد فقط بالكميات

النهائية المنفذة على أرض الواقع.

2/6 يقدم الطرف الثاني المخططات التنفيذية والتصميمية لكل موقع على حدة وفق المخطط الرئيسي المعتمد من الوزارة والمسلم

للطرف الثاني، ويتم حساب الكميات التنفيذية وفق طلب الجهة المشرفة (وزارة النقل) وتسليمها للطرف الأول لاعتمادها

من الجهة المشرفة حيث ان الكمية المعتمدة لكل موقع من الجهة المشرفة هي الكمية الفعلية المنفذة والتي يترتب عليها

مستحقات الطرف الثاني.

المادة السابعة: شروط الدفع:



صفحة 5 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No., 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت. ١٠١٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٠٣

البيان	قيمة الدفعة	نسبة الدفعة
دفعة مقدمة عند توقيع العقد		25 % من قيمة العقد بدون ظربه

- 1/7 اتفق الطرفان على دفعة مقدمة بقيمة () ريال يتم دفعها بعد توقيع العقد على ان يقوم الطرف الثاني بتقديم (سند لأمر) بقيمة () ريال لحساب الطرف الأول.
- 2/7 يقوم الطرف الثاني عند توقيع العقد باستلام الموقع والمباشرة خلال 15 يوم من تاريخ توقيع العقد وتنفيذ اعمال التنظيف ومراسي الصخور المشدودة والمحقونة بالمونة (200 نيوتن) واعمال حماية الميول الصخري باستخدام نظام الشبك الحديدي عالي الشد.
- 3/7 يقوم الطرف الثاني برفع الاعمال المنفذة بشكل دوري نهاية كل شهر للطرف الأول بعد خلوها من أي عيوب واستلامها من الاستشاري بناء عليه يقوم الطرف الأول بإعداد المستخلص الشهري وبعد اعتماده من الجهة المالكة يتم اعداد مستخلص داخلي بين الطرف الأول والطرف الثاني متوافق مع كميات المستخلص الشهري المعتمدة من قبل الجهة المالكة موضح به قيمة الاعمال المنفذة مع حسم نسبة الدفعة المقدمة (25 %) وحجز نسبة ضمان الاعمال (10 %) من قيمة المستخلص وصرف المتبقي للطرف الثاني، وهذا الامر يتكرر بشكل دوري مع نهاية كل شهر لكل مستخلص.
- 4/7 في حال استحقاق اية مبالغ للطرف الأول على الطرف الثاني مقابل تقديم خدمات او دفع أية غرامات أو تعويضات نيابة عن الطرف الثاني او نتيجة لأي سبب أو مخالفة يرتكبها الطرف الثاني ناتجة عن خطئه، أو إهماله، أو عدم التزامه لالتزاماته التعاقدية أو الأنظمة والتعليمات تتعلق بتنفيذ الأعمال الموكلة للطرف الثاني فإنه يحق للطرف الأول خصمها من مستحقات الطرف الثاني مباشرة مع اشعاره بها.

المادة الثامنة: كفاية العطاء:

- 1/8 أقر الطرف الثاني أنه قد استكمل جميع معلوماته بخصوص موضوع العقد وتأكد من أن السعر المتفق عليه يكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد وغيرها من الأمور والالتزامات الضرورية لإنجاز جميع الأعمال بشكل متقن وسليم خلال الفترة الزمنية المتفق عليها لتنفيذ هذا العمل.
- 2/8 أقر الطرف الثاني بعدم مطالبة الطرف الأول بأي فروقات للأسعار مهما بلغت نسبتها وأسبابها طوال مدة التنفيذ.
- 3/8 اقر الطرف الثاني بتحملة كافة المخالفات والتعويضات والعقوبات التي تنتج عن اعماله بالمواقع من الجهات الحكومية والخاصة والجهات الأمنية وعلى سبيل المثال لا الحصر تعويضات الحوادث المروية.
- 4/8 اقر الطرف الثاني بعدم توكيل الاعمال لجهات خارجيه الا بموافقة الطرف الأول.
- 5/8 اقر الطرف الثاني بعدم مطالبته في اي تعويضات تنتج عن الانهيارات والامطار وان يتحمل كافة المخاطر الناتجة عن سوء الأحوال الجوية.

المادة التاسعة: الضمان:



شركة الأفق العربي للتقدم للمقاولات
C.R.1010871646 ١٠١٠٨٧١٦٤٦٥



سنة ٦ من ٨

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No., 300050199300003



شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

ذات مسئولية محدودة

س.ت: ١٠١٠٣٣٧٠١

رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال مدفوع بالكامل

الرقم الضريبي: ٣٠٠٠٥٠١٩٩٣٠٠٠٠٣

- 1/9 يضمن الطرف الثاني لمدة سنة ميلادية جميع الأعمال التي تم تنفيذها بالمشروع وأنها ذات جودة عالية ومطابقة للشروط والمواصفات الفنية وتفي بمتطلبات الجهة صاحبة المشروع، وتبدأ هذه المدة منذ تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع.
- 2/9 في حالة حدوث عيوب للأعمال التي قام الطرف الثاني بتنفيذها سواء كان كلي أو جزئي، فإن الطرف الثاني سيكون ملتزماً بأحكام الضمان التي التزم بها الطرف الأول للجهة صاحبة المشروع وإصلاح الضرر على حسابه.
- 3/9 يتم حجز نسبة (10) % من قيمة كامل الأعمال المنفذة إلى حين استلام الأعمال استلاماً نهائياً من قبل الجهة المالكة.

المادة العاشرة: غرامة التأخير:

إذا تأخر الطرف الثاني عن إتمام الأعمال وفق البرنامج الزمني مما يسبب تأخير بتنفيذ الأعمال ونتج عن ذلك إيقاع غرامة تأخير من الجهة المالكة على الطرف الأول ولم يرى الطرف الأول داعياً لسحب العمل منه ودون إخلال بحق الطرف الأول أيضاً في إنهاء العقد فإنه يلتزم الطرف الثاني بقبول حسم غرامة التأخير بواقع (10%) مباشرة من مستحقاته من القيمة الإجمالية لكل مستخلص، بحيث لا يتجاوز مجموع الغرامات الموقعة نسبة (10%) من قيمة العقد، وإن استمر التأخير في إنجاز الأعمال ولم يرى الطرف الأول أي تجاوب واهتمام ورغبة لزيادة معدل الإنجاز فإنه يجوز للطرف الأول سحب الأعمال وتوكيل العمل لطرف ثالث مع تطبيق الحسم المذكور بنفس هذه المادة.

المادة الحادي عشر: سحب الأعمال:

- يحق للطرف الأول سحب الأعمال من الطرف الثاني واسنادها لطرف ثالث مع الإبقاء على بند الضمان (10 %) لحين الانتهاء من الضمان النهائي بشرط اشعاره وذلك في الأحوال التالية:
- 1/11 إذا أخل الطرف الثاني بأي شروط العقد ومستنداته.
- 2/11 إذا تنازل عن جزء أو كل الأعمال موضوع هذا العقد لمقاول آخر دون أخذ الموافقة الخطية من الطرف الأول.
- 3/11 إذا توقف عن تنفيذ الأعمال كل أو جزء منها لأي سبب كان دون إذن كتابي من الطرف الأول لمدة تبدأ من خمسة أيام متصلة أو خمسة عشر يوماً متفرقة.
- 4/11 إذا أظهر ببطء في سير العمل أو أهمل إصلاح عيب أو أهمل القيام بأحد التزاماته الجوهرية ولم يصلح ذلك خلال اسبوع من تاريخ إخطاره بذلك.
- 5/11 إذا تم استبعاد الطرف الثاني من قبل الجهة صاحبة المشروع (وزارة النقل).
- 6/11 إذا تم إيقاف الطرف الأول من قبل الجهة صاحبة المشروع (وزارة النقل) لأي سبب من الأسباب.



Handwritten signature.



المادة الثانية عشر: الجودة:

صفحة 7 من 8

Few Projects

ARABIAN GULF COMPANY

For Maintenance & Contracting LTD.

C.R. 1010033701

Paid Capital 1,500,000

VAT No., 300050199300003

يضمن الطرف الثاني ويتعهد ان جميع الأعمال بموجب هذا العقد سيقوم بتنفيذها في مستوى جودة مقبول للطرف الأول ومالك المشروع وأنه من حق الطرف الأول عدم تسلم الأعمال المخالفة والامتناع عن المحاسبة عليها لحين إصلاحها وتسليمها وفق المواصفات المقبولة ووفق شروط العقد الرئيسي ووثائقه.

المادة الثالثة عشر : التقيد بالأنظمة:

يتقيد الطرف الثاني في كافة الحالات باللوائح والأنظمة التي تطبق على هذه الأعمال بالإضافة للأنظمة المرورية وأنظمة الدفاع المدني كما يقوم الطرف الثاني بتأمين الطرف الأول ضد جميع الغرامات أو الاستحقاقات من أي نوع كانت والتي توجب التعويض أو الغرامة نتيجة الإخلال بهذه الأنظمة لدى كافة الجهات الحكومية والخاصة.

المادة الرابعة عشر : الإشعارات:

تتم الإشعارات والمراسلات بين الطرفين على العناوين الموضحة في صدر هذا العقد، أو بالبريد المسجل، أو باليد، أو بالفاكس، أو البريد الإلكتروني ويعتبر في مثل هذه الحالة منتجاً لأثارة، وفي حالة قيام أحد الطرفين بتغيير عنوانه الموضح بصدر العقد يجب عليه إخطار الطرف الآخر بموجب خطاب بالعنوان الجديد وفي حالة مخالفة هذا الشرط تعتبر كل المراسلات والإخطارات التي أرسلت للعنوان الثابت بصدر العقد قد أرسلت بالطريقة الصحيحة ومنتجة لأثارها.

المادة الخامسة عشر : تسوية الخلافات:

في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين لا قدر الله بسبب هذا العقد يتم اللجوء إلى الحل الودي وفي حالة عدم حل الخلاف تكون محاكم الرياض هي المختصة مكانياً بالفصل في نزاع.

الطرف الثاني

شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

بصفته المدير التنفيذي

أ/ حمدي محمد مأمون نجار



الطرف الأول

شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات

المدير العام

م/ محمد بن عبد الله بن ريس



Few Projects

عبدالمحسن التميمي للمقاولات
ABDULMOHSEN ALTAMIMI CONTRACTING

PURCHASE ORDER
أمر شراء

Reference :	MR-110	P.O.No :	PO-017390
Proj Name :	Red Sea-Shura East Hotel # 3 General Builders Work	Proj ID :	Proj-00124
P.O Version :		P.O Date :	27-03-2024

To : Advance Arab Horizon Contracting Co.	DELIVERY TO :
Mr. Hamdi Najjar. Mob: +966 50 646 1692 Email: hamdi.najjar@hotmail.com Address: King Abdullah Road, Al Quds District, Riyadh, Saudi Arabia / المملكة العربية السعودية	From: ABDULMOHSEN ALTAMIMI CONTRACTING COMPANY PROCUREMENT MANAGEMENT P.O.Box 12, Alkhobar 31932 Tel.898-3956/864-7774 Fax.894-1962 VAT REG CERT No.: 300520598500003

Please supply the item's that described here below including your delivery note to the following address.

Sr	Item Id	Description	Qty	Unit	U.Price	Amount
1		Apply of Fire & Non-Firerated Sealant. Contact Person: PM. Wael Abu Azzeh Mob: 059 2303 837 Payment Terms : Progress Payment against submission of invoice approved by Project Manager (PM). Delivery Terms : Delivery to the job site.	360.000	LM		

GENERAL NOTES

- a) Abdul Mohsen AL-Tamimi Co. has the right to CANCEL this PO without charge's and to de-scope any quantity without price variation.
b) P.O. is applicable for Unit Price not for Quantity.
c) Materials should be free from any defect during delivery with proper packing.

Special note : 1) Please include this P.O. number and date on related invoices. 2) Invoices must be submitted in duplicate copy within 3-4 days from delivery date to AMAALTamimi Accounting department.

*** Sixteen Thousand Five Hundred Sixty and 00/100

SUB-TOTAL

DISCOUNT 0.00

VAT 15%

Rounded 0

TOTAL (SAR)

This P.O. is not valid unless it is signed and stamped

Important	1) ABDULMOHSEN ALTAMIMI CONTRACTING COMPANY. reserves the right of partial or complete return of materials if found damaged, expired or does not comply with specification and required delivery date.
	2) This P.O. is subject to the mentioned terms and conditions. No changes or amendments may be made without the written permission of the Procurement Management.
	3) For any clarification pertaining to this P.O. please contact the Procurement Department as soon as you received it.
	4) Please contact or notify us if you are incapable to deliver at specified date.



Term and Conditions

Purchase Order Analysis and recommendation :

Suppliers acceptance and confirmation signed & stamped

Name: *Hamdi Najjar*
Authorized Representative

Position

Prepared by:

Proc. Specialist

Noted by:

Nizar Jreij
Asst. Procurement Manager

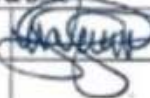
Approved by:

Tamim Al-Tamimi
Procurement Manager

Approved by:

Malek Al Tamimi
Group Head of Finance

Few Projects

CLIENT		CONSULTANT		CONSULTANT		MAIN CONTRACTOR	
				17262			
PROJECT: Riyadh Boulevard							
MATERIAL SUBMITTAL FORM (MTS)							
SUBJECT: Nukote prime EP "NUKOTE ARABIA"							
☒ GENERAL ☐ HOUSING ☐ DORMITORY ☐ INFRASTRUCTURE ☐ WAREHOUSE ☐ SWIMMING POOL							
Discipline: ☒ Architectural/ID ☐ Structural ☒ Civil ☐ Mechanical ☐ Electrical ☐ Plumbing ☐ Hardcape and Landscaping							
Specs. Code & Ref.	B.O.Q. Code Ref.	Drawing No.	☒ New Submittal ☐ Re-submitted		SUBMITTAL NO.: 34		
Submittal Scheduled Date :			1 st Submittal Date: 05-September-2022		Previous Sub Date: 03-November-2022		
Sub-Contractor Name:			Signature:		Present Sub Date: 06-November-2022		
Address:			Date:				
Manufacturer				Supplier/Agent			
Name : Nukote Arabia Coating Systems				Name: Enjazat Al Mamlakah			
Address : 23 St, Dammam 2nd Industrial City, Dammam 34325 - 3359				Address: Saudi Arabia			
Phone : +966 13 811 0555				Phone: +966 557 554 822, +966 557 755 419			
Fax :				Fax: Telex:			
Information submitted and attached:							
Certificates ☐		Operation & Maintenance Manual ☐					
Technical Brochure ☒		Spare Parts List ☐		See Attachment ☐			
Manufacturer's Data & Specs ☐		As Built Drawings ☐					
Shop Drawings ☐		Warranty ☐					
Samples ☐		Others (specify) ☐					
Contractor's Comments:							
Note: This review does not relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the contract nor authorize additional compensation.							
Contractor Signature : 				Date: 06/11/2022			
Consultant's Comments:							
Construction Manager & Client's Comments:				See Attachment ☐			
Status: A ☐ Approved B ☒ Approved As Noted ☐ Revise and submit ☐ Rejected E ☐ No Action							
Sign & Date		Consultant		Construction Manager		Client	
☒ Architectural  06-11-22		Sign: 		Sign: 		Sign: _____	
☐ Structural		Date: 06-11-22		Date: _____		Date: _____	
☐ Civil							
☐ Mechanical							
☐ Electrical							
☐ Landscaping							

Few Projects

Technical Data Sheet

Nukote prime EP



DESCRIPTION:

NUKOTE PRIME EP® is a two component, high solids, liquid applied aromatic amine cured epoxy-based primer. It is suitable for normal weather condition allowing sufficient time for over coating.

NUKOTE PRIME EP® is designed for roller, brush or airless spray application. It is suitable for metal, concrete and masonry substrates.

NUKOTE PRIME EP® is easy to apply and has excellent physical properties. It can also be used for concrete and masonry repair

FEATURES:

- 100% solids
- Low viscosity
- Applied easily by brush, roller or spray
- Cures to a tough, water resistant coating

TEMPRETURE:

NUKOTE PRIME EP® should be applied at temperatures between 5°C - 35°C

PACKAGING:

5-kg and 20-kg sets.

COVERAGE:

NUKOTE PRIME EP® spread rate is 4 m²/kg at 250 microns WFT thickness without factoring any loss.

STORAGE:

Store on pallets and keep away from extreme direct sunlight, heat, freezing, and moisture.

PROPERTIES @ 25 °C	
Solids by volume	95%
Volatile organic compounds (ASTM D2369)	2.2 gm/ ltr.
Theoretical coverage	4 - 6 m ² /kg @ 50 - 75 microns
Mixed Specific Gravity @ 25 °C	1.05
Pot life (hours)	@ 5 °C : 5-7 @ 25 °C: 1-2 @ 35 °C: 0.5-1

NUKOTE ARABIA COATING SYSTEMS

DAMMAM SECOND INDUSTRIAL CITY

P.O. BOX: 31149 DAMMAM 31952 SAUDI ARABIA

www.nukote-arabia.com

TDS- NUKOTE PRIME EP - 0321-SA-REV0

Few Projects

Technical Data Sheet

Nukote prime EP



Cure Time (hours)	@ 5 °C: 24-36 @ 25 °C: 6-8 @ 35 °C: 2-3
Over coating Time @ 25 °C	24 hours after curing
Shelf life @ 25 °C	12 months
Flash point Pensky Martin	75 °C
<i>Properties and values are highly dependent on equipment, spray gun, mix chamber temperature, pressure and related parameters. Variations are possible and expected.</i>	

SURFACE PREPARATION:

Concrete:

The surface of a concrete substrate should be dry, smooth, structurally sound and free of depression, scale, or foreign deposits of any kind. Remove all curing compounds. Abrasive blast, sweep blast or water blast to remove all latent material and expose voids. All concrete substrates, on or below grade level should be tested for moisture content. On-grade or below-grade concrete floors or slabs should have a moisture barrier installed to protect from ground moisture. The surface preparation of concrete should meet and conform to Joint NACE 6/SSPC-SP 13 standards and achieve a concrete surface profile of CSP 3 to CSP 6 as per ICRI Guideline No.03732 for optimum performance

Metal:

All surfaces should be clean and free from contamination. The surface should be assessed and treated in accordance with ISO 8504, Abrasive blast the surface to minimum NACE-2/SSPC SP-10/Sa 2.5, as per ISO 8501-1, for a visual assessment of surface cleanliness with an anchor profile of 75 -100 microns. Soluble salts must be removed to an acceptable level.

MIXING:

NUKOTE PRIME EP® is supplied as two component system in premeasured packs. The base and hardener components should be thoroughly stirred before the two are mixed together. The entire contents of the hardener container should be poured into the base container and the two materials mixed thoroughly for at least 3 minutes. The use of a heavy-duty slow speed, flameproof or air driven drill fitted with a mixing paddle until uniform consistency is achieved. Mix these components in the quantities supplied taking care to ensure all containers are scraped clean. Do not mix part packs.

APPLICATION:

Can be applied utilizing an airless sprayer, brush or roller. Surface temperature should be between 5-35°C and at least 3 °C above the dew point. NUKOTE PRIME EP® is sensitive to heat and moisture. High temperatures and/or high humidity will significantly accelerate the cure time and pot life. Use caution in batch sizes and thickness of application. Low temperature and/or low humidity extend the cure time.

For porous surfaces, two or more coats might be required.

EQUIPMENT CLEAN UP:

NUKOTE ARABIA COATING SYSTEMS
DAMMAM SECOND INDUSTRIAL CITY
P.O. BOX: 31149 DAMMAM 31952 SAUDI ARABIA
www.nukote-arabia.com

TDS- NUKOTE PRIME EP - 0321-SA-REV0

Few Projects

Technical Data Sheet

Nukote prime EP



Equipment should be cleaned with an environmentally safe solvent, as permitted under local regulations, immediately after use.

LIMITATIONS:

Do not open until ready to use, and store in a sealed container after opening. Containers that have been opened must be used as soon as possible.

Surfaces must be dry, clean and free of foreign matter.

Not UV stable.

NUKOTE PRIME EP® is very sensitive to heat and moisture. Higher temperature and/or high humidity will accelerate the cure time. Use caution in batch sizes and thickness of application. Low temperature and/or low humidity extends the cure time and the use of accelerators may be necessary

HEALTH & SAEFTY:

Some people are sensitive to epoxy resins so gloves and a barrier cream, or similar, should be used when handling these products. If contact with the resin occurs, it must be removed, before it hardens, with resin removing cream such follow by washing with soap and water. Do not use Solvent.

FIRE:

NUKOTE PRIME EP® is flammable. Ensure adequate ventilation when using primers and solvents. Do not smoke during use and do not use in the vicinity of naked flames.

WARRANTIES AND DISCLAIMERS:

Nukote Arabia products are guaranteed against defective materials and manufacture and are sold subject to its standard Conditions for the Supply of Goods and Services, copies of which may be obtained on request. Whilst Nuktote endeavours to ensure that any advice, recommendation, specification of information it may give is accurate and correct, it cannot, because it has no direct or continuous control over where or how its products are applied, accept any liability either directly or indirectly arising from the use of its products, whether or not in accordance with any advice, specification, recommendation of information given by it.

NUKOTE ARABIA COATING SYSTEMS

DAMMAM SECOND INDUSTRIAL CITY

P.O. BOX: 31149 DAMMAM 31952 SAUDI ARABIA

www.nukotearabia.com

TDS- NUKOTE PRIME EP - 0321-SA-REV0

CLIENT 	CONSULTANT 	CONSULTANT 16184	MAIN CONTRACTOR 
PROJECT: Riyadh Boulevard			
MATERIAL SUBMITTAL FORM (MTS)			
P.O. No 9249			

SUBJECT: NUKOTE ST-pw (Polyurea)

☒ GENERAL ☐ HOUSING ☐ DORMITORY ☐ INFRASTRUCTURE ☐ WAREHOUSE ☐ SWIMMING POOL

 Discipline: ☒ Architectural/ID ☐ Structural ☒ Civil ☐ Mechanical ☐ Electrical ☐ Plumbing ☐ Hardscape and Landscaping

Specs. Code & Ref.	B.O.Q. Code Réf.	Drawing No.	☒ New Submittal ☐ Re-submitted	SUBMITTAL NO.: 24
				1 st Submittal Date: 05-September-2022 Previous Sub Date: 30-October-2022 Present Sub Date: 31-October-2022

Submittal Scheduled Date :

Sub-Contractor

Name:

Address:

Signature:

Date:

Manufacturer
 Name : **Nukote Arabia Coating Systems**
 Address : **23 St, Dammam 2nd Industrial City, Dammam 34325 - 3359**
 Phone : **+966 13 811 0555**
 Fax : _____ Telex: _____
Supplier/Agent
 Name: **Enjazat Al Mamlakah**
 Address: **Saudi Arabia**
 Phone: **+966 557 554 822, +966 557 755 419**
 Fax: _____ Telex: _____

Information submitted and attached:

Certificates ☐	Operation & Maintenance Manual ☐
Technical Brochure ☒	Spare Parts List ☐
Manufacturer's Data & Specs ☐	As Built Drawings ☐
Shop Drawings ☐	Warranty ☐
Samples ☐	Others (specify) ☐

Contractor's Comments:



Note: This review does not relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the contract nor authorize additional compensation.

Contractor Signature :

Date: **31/10/2022**
 Consultant's Comments: **CHECKED AND REVIEWED THIS MATERIAL DATA SHEET FOR POLYUREA AND FOUND ACCEPTABLE. CONTRACTOR TO FOLLOW MANUFACTURER'S STANDARDS.**
See Attachment ☐

Construction Manager & Client's Comments:

See Attachment ☐

Status: A ☐ Approved B ☒ Approved As Noted C ☐ Revise and submit D ☐ Rejected E ☐ No Action			
Sign & Date ☒ Architectural 31-10-22 ☐ Structural ☐ Civil ☐ Mechanical ☐ Electrical ☐ Landscaping	Consultant Sign: Date: 31-10-22	Construction Manager  Sign: _____ Date: _____	Client Sign: _____ Date: _____

DESCRIPTION:

NUKOTE ST-pw® is a pure aromatic polyurea modified specifically to meet requirements for use in coating substrates utilised for storage and transmission of potable and drinking water. It is an ANSI/NSF 61 listed and approved pure polyurea barrier material and also conforms to global migration Standard US – FDA: 21 CFR 175 – 300. NUKOTE ST-pw® is tested and approved by many countries for applications on substrates in contact with potable water and food products. It is a plural component, fast set, 100% solids product suitable for concrete, steel, and other substrates as a waterproofing membrane, anti-corrosion and abrasion resistant liner. This aromatic Polyurea Elastomer also displays good chemical resistance, thermal stability and UV resistance. It can be applied by spray in single or multiple layers to form a tough but flexible homogenous membrane

FEATURES:

- ANSI/NSF/CAN 61 approved for potable water @ 60°C
- Meets global migration standard US – FDA: 21 CFR 175 – 300
- 100% solids with zero VOC
- Fast reactivity and cure time resulting in almost immediate return-to-service time
- Performs in constant process temperatures from -40 °C to 120 °C
- Maintains high physical properties on weathering
- Superior elongation and tear properties
- Seamless, resilient, flexible and durable
- Excellent corrosion protection
- High impact and abrasion resistance
- Continuous thermal stability
- Resistant to many solvents, acids and alkalis (consult NCSI)
- Low permeability waterproofing membrane



TYPICAL USES:

- Potable and drinking water tanks, reservoirs and pipelines
- Concrete and steel water storage tanks
- Desalination and water treatment plants
- Catering facilities, food processing plants, food preparation areas
- Dairies and livestock farming facilities
- Cold storage facilities and refrigerated vehicles
- Pharmaceutical, sterile and clean - room areas
- Aquariums, ponds, aqueducts and reservoirs
- Underground waterproofing

COLORS:

Standard Grey shades, sky blue.

Custom colors, blended to match any RAL number, are available upon request subject to minimum quantity.

PACKAGING:

404-kg drum sets, shipped in metal drums of 212 kg of side A and 192 kg of side B

DESIGN CRITERIA:

NUKOTE ST-pw® may be applied at any rate to achieve the desired thickness.

- Minimum: 1000 microns
- Maximum: unlimited

STORAGE:

Twelve to eighteen months in factory delivered, unopened drums. Store on pallets and keep away from extreme heat, freezing, and moisture. The use of drum heaters is encouraged to reduce material viscosity at low temperatures

PROPERTIES 25 °C	
Solids by volume (ASTM D 2697)	100%
Volatile organic compounds (ASTM D 2369)	0 gm/ ltr
Consumption rate (approx.)	1.0 kg/m ² @ 1mm
Density (ASTM D 792)	Part A: 1.12 kg/ ltr Part B : 1.01 kg/ ltr
Viscosity CPS @ 27°C (ASTM D 4878)	Part A : 450-850 Part B : 250-550
Minimum application thickness	1000 microns
Tensile strength (ASTM D 412-C)	20 ± 2 MPa
Tear strength (ASTM D 624)	70 ± 5 kN/m
Elongation (ASTM D 412-C)	450-550 %
Hardness (ASTM D 2240)	45 to 55 Shore D
Flexibility (2mm mandrel ASTM D 522)	Pass
Water vapor transmission rate (ASTM E96)	0.2 to 0.3gms/hr-m ²
Water vapor permeability (ASTM E96)	0.361 perm-inch

Water absorption -24 hours (ASTM D 570)	~1%
Low Temperature Crack Bridging (ASTM C1305)	Pass
Impact Resistance (ASTM G14), No Holidays	> 20 J (N-m)
Fire Rating (ASTM E108)	Meets Class A for Flame spread
Flash point Pensky Martin	> 93 °C
Service temperature	Dry : -40 °C to 120 °C Wet : 4 °C to 60 °C
Abrasion Resistance (ASTM D 4060) weight loss	< 8 mg loss Taber CS 17wheel 1 kg/1000 rev
PROCESSING PROPERTIES (Under standard lab conditions)	
Mix Ratio	1:1 by volume
Gel time	3 to 20 seconds
Tack free time (DFT & Temperature dependent)	30 to 60 seconds
Post cure time	24 hours
<i>Properties and values are highly dependent on equipment, spray gun, mix chamber temperature, pressure and related parameters. Variations are possible and expected.</i>	

MIXING:

NUKOTE ST-pw® might not be diluted under any circumstance. Thoroughly mix NUKOTE ST-pw® Part B resin material with air driven power equipment until a homogeneous mixture and color is obtained. Always use dedicated spray equipment.

SURFACE PREPARATION:

Concrete:

The surface of a concrete subfloor should be dry, smooth, structurally sound and free of depression, scale, or foreign deposits of any kind. Remove all curing compounds. Abrasive blast, sweep blast or water blast to remove all latent material and expose voids. Use a good quality epoxy filler or mortar for void and spall filling, skim coat or repairs. Prime, fill imperfections in the substrate surface to limit out-gassing. All concrete substrates, on or below grade level should be tested for moisture content. On-grade or below-grade concrete floors or slabs should have a moisture barrier installed to protect from ground moisture. The surface preparation of concrete should meet and conform to Joint NACE 6/SSPC-SP 13 standards and achieve a concrete surface profile of CSP 3 to CSP 6 as per ICRI Guideline No.03732 for optimum performance.

Steel:

All steel surfaces should be clean and free from contamination. The surface should be assessed and treated in accordance with ISO 8504, Abrasive blast the surface to minimum NACE-2/SSPC SP-10/Sa 2.5, as per ISO 8501-1, for a visual assessment of surface cleanliness with an anchor profile of 3 to 4 mils (75 -100 microns). Soluble salts must be removed to an acceptable level.

NUKOTE ARABIA COATING SYSTEMS
DAMMAM SECOND INDUSTRIAL CITY
P.O. BOX: 31149 DAMMAM 31952 SAUDI ARABIA
www.nukote-arabia.com

TDS-NA-ST-pw 0116-SA-REV02

Where extended coating performance on metal surfaces is desirable with an extended window of application prior to surface oxidation, metal surfaces are recommended to be treated using Premera CW* range.
Where abrasive blasting is not permissible due to spark generation, metal surfaces are recommended to be cleaned using Premera CW-VB*.

** Refer to products' Technical Data Sheets for further details*

***Refer to NCSI surface preparation manual for detailed procedures for different types of substrates.*

PRIMING:

Following correct preparation, the substrate must be primed.

Concrete

For dry conditions, sound, dry concrete, prime using Nukote Polyprime I/II* or Nukote EP Prime II*.

Steel

For steel surfaces, prime using Nukote Metal Prime II** or Premera AE T7/AE T7 LF*.

Other Substrates

Painted or unpainted iron; aluminium, copper and other metals; hot rolled steel, cold rolled steel, stainless steel; powder coated and galvanized surfaces; wood, rubber, plastic, fiberglass and glass, prime using Nukote Premera AE T7/AE T7 LF*

**Refer to products' Technical Data Sheets for further details.*

APPLICATION:

Must be applied utilizing high-pressure, heated plural component 1:1 spray proportioning equipment, such as Graco Reactor, or equivalent, capable of delivering materials without loss of pressure or drop in temperature for the appropriate hose length on a consistent basis.

Both Part-A and Part-B material should be preconditioned at 26-33°C before application. Recommended surface temperature must be at least 3°C above the dew point.

Both Part-A and Part-B materials should be sprayed at a minimum of 2000 psi and at temperatures above 70°C. Adequate pressure and temperature should be maintained at all times.

For optimum performance, the substrate should be abrasive blasted. Concrete substrates should be allowed to cure for a minimum of 28 days. On concrete, NUKOTE ST-pw® should always be applied over a suitable primer for maximum adhesion.

On horizontal surface applications, a texture "stipple" coat can be applied for non-skid purposes, after reaching the initial desired film thickness.

Recommended DFT's are a subjected to functionality and exposure requirements. Please review your specific design with Nukote technicians.

NUKOTE ST-pw® should be sprayed in smooth, multidirectional passes to improve uniform thickness and appearance.

Application of subsequent layers should be within the over coating open window time. If maximum over-coating time is exceeded, it is necessary to activate the previous layer using Nukote Premera AE T7/AE T7 LF*

**Refer to products' Technical Data Sheets for further details.*

EQUIPMENT CLEAN UP:

Cured product may be disposed of without restriction. Uncured Isocyanate and resin portions should be mixed together and disposed of in accordance with local regulations. Containers should be disposed of according to local environmental laws and ordinances.

LIMITATIONS:

Do not open until ready to use, and store in a sealed container after opening. Adding a nitrogen blanket is strongly recommended for the 'A' component when storing after opening.

Due to its aromatic composition, NUKOTE ST-pw® will tend to yellow or darken in color and will become flat after exposure to UV light. A topcoat can be applied to NUKOTE ST-pw® within six hours of application with an aliphatic polyurethane/polyurea coating for a colorfast finish.

WARNING:

This product contains Isocyanate and curatives

CHEMICAL RESISTANCE:

Each Nukote product formulation has varying levels of resistance to specific chemicals. Please review the chemical immersion test data included in the Nukote Test Book for general resistance to specific chemicals at specific concentration levels. Chemical concentrations are complex and when combined with temperatures above ambient levels this complexity increases exponentially. Contact Nukote Technical Personnel for specific recommendations for chemical resistance prior to specifying these products in this application type. Consult with NCSI for more details on product and chemical resistance. The following chart is the results of Polyurea immersed in chemicals and tested as per modified ASTM D 3912.

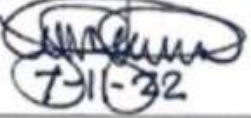
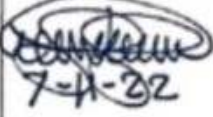
Chemicals	Resistance	Chemicals	Resistance
Hydrochloric acid upto 10%	R	Ammonium Hydroxide 20%	R
Sulphuric Acid 15%	R	Ammonium Hydroxide 50%	RC
Phosphoric Acid 10%	R	Pottasium Hydroxide 10%	R
Acetic Acid 10%	R	Pottasium Hydroxide 20%	RC
Sea water	R	Sodium Hydroxide 20%	R
Waste Water	R	De ionized Water	R
Water @ 176 °F (80 °C)	R	Diesel Fuel, Gasoline (unleaded)	R
Hydrogen Sulphide (gas)	R	Motor Oil, Brake Oil	RC
Sodium Hydroxide-50%	RC	Hydraulic Oil	R

R = Resistant RC = Slight surface change or discolouration with no loss of hardness

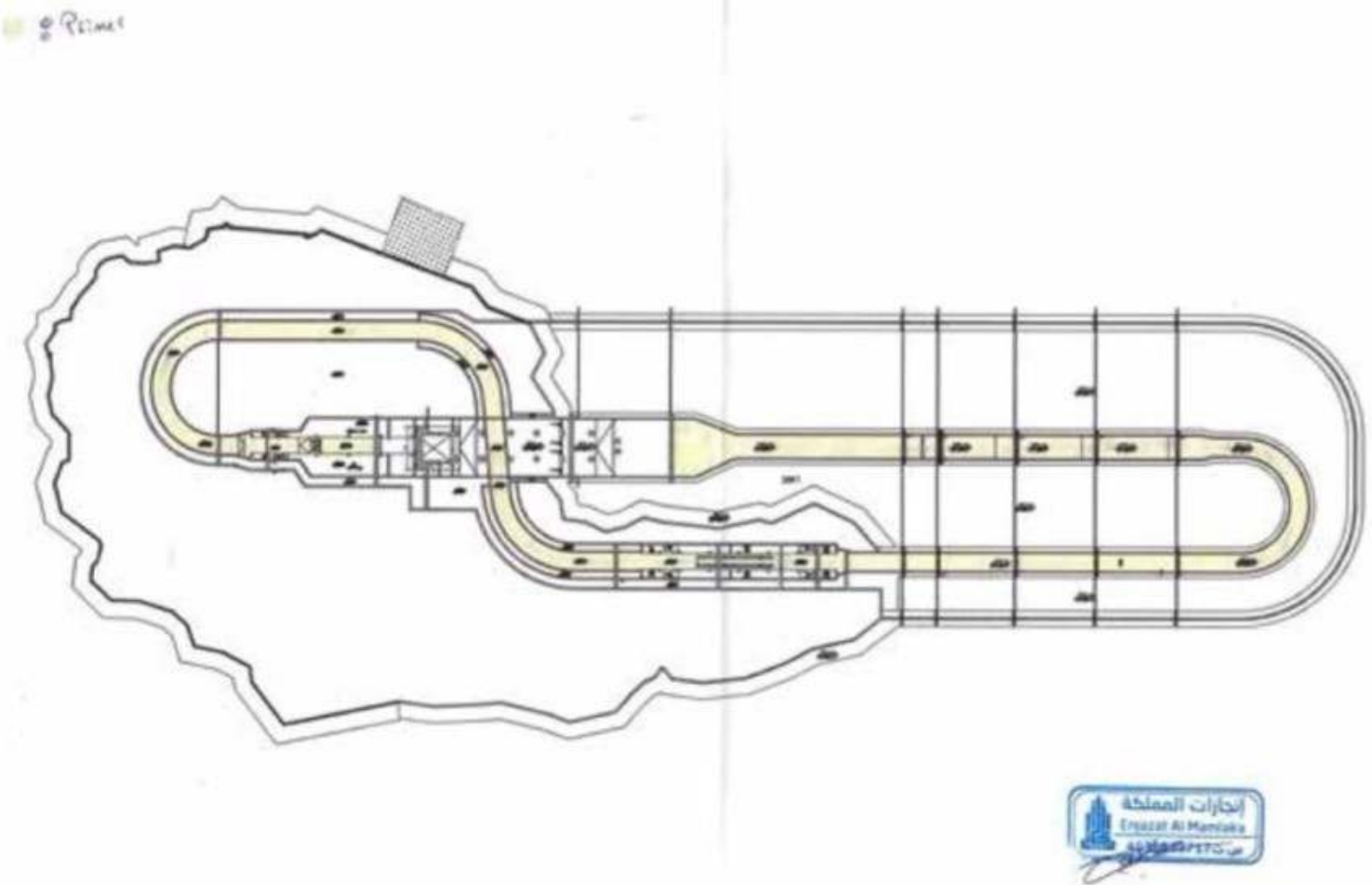
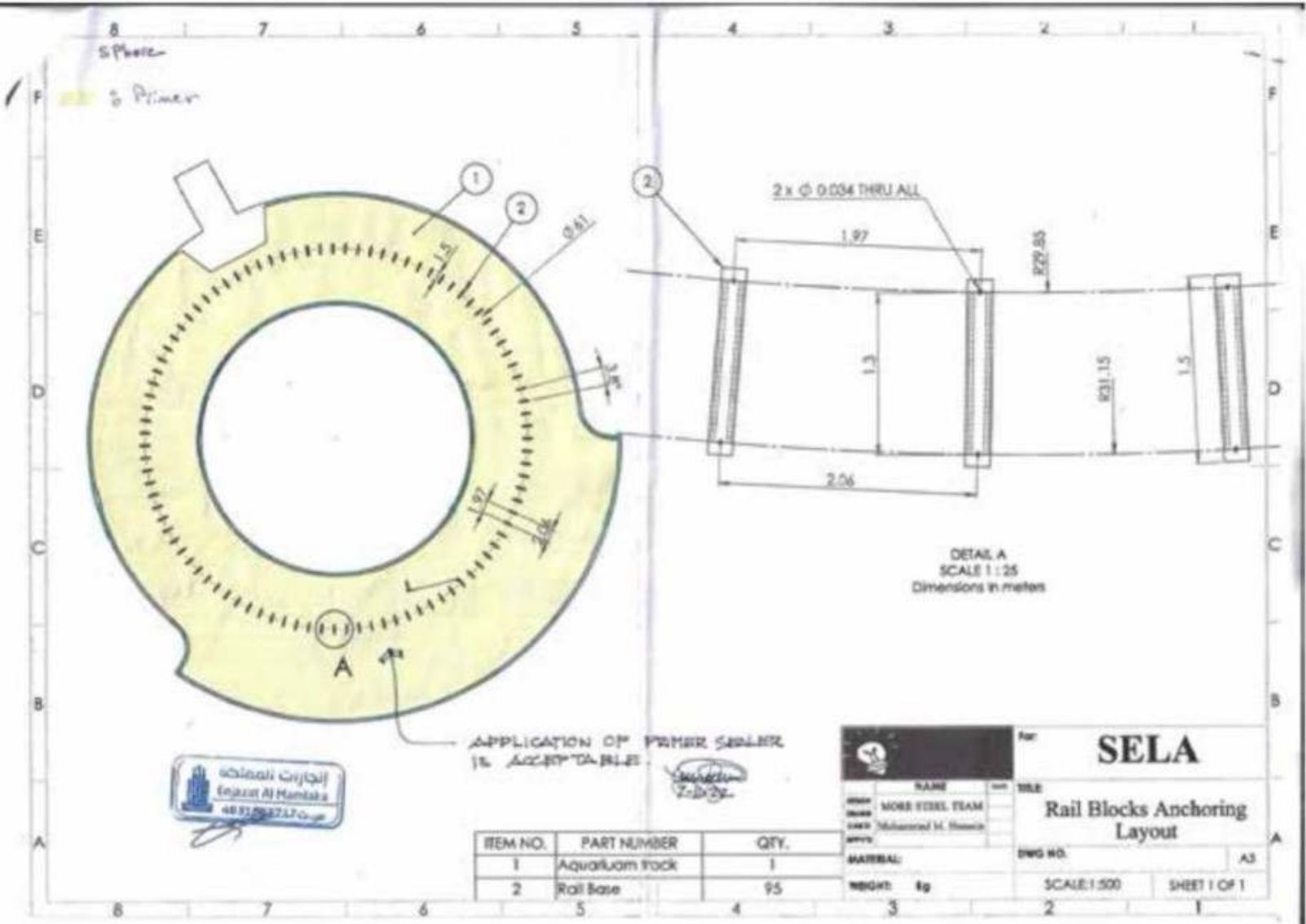
WARRANTIES AND DISCLAIMERS:

Nukote Coating Systems warrants that the two components of this product shall conform to the technical specifications published in the product literature. The quality and fitness of the product is dependent upon the proper mixture and application of the components by the applicator. Nukote Coating Systems has no role in the application of the finished polymer other than to manufacture and supply its two components. It is vital that the person applying this product understands the product and is fully trained and certified in the use of plural component equipment and application of plural component materials. There are no warranties that extend beyond the description on the face of this instrument, except when provided in writing, directly by Nukote Coating Systems and executed under seal by a company officer

Few Projects

PROJECT	CONSULTANT	MAIN CONTRACTOR	CLIENT	
Boulevard World Project- Riyadh 17406	  			
Work Inspection Request /Testing for Approval			FR-QC-01-00	
WORK AREA	Sphere/Log fume	DISCIPLINE	Arch	
Accumulative No.		036		
SUBJECT WORK REQUESTED FOR INSPECTION/TESTING	LOCATION	WIR No. 036.....		
Primer Application	Sphere/Log fume	REV. 0		
		Inspection Date		
		07	11	2022
		Time		
SHOPDRAWING REFERENCE NO.	As per the attached drawing			
CONSULTANT REMARKS				
Are works safe to inspect (yes/no)		YES	Are safety measures in place to carry out the work (yes/no)	YES
If any of the above answer NO then the request for work is to be resubmitted				
CHECKED AND VERIFIED AT SITE AND FOUND THE WORK ACCEPTABLE. CONTRACTOR TO PROCEED WITH THE SUC- CEEDING WORKS.  7-11-22				
INSPECTION RESULTS				
CODE	STATUS	DATE	SIGNATURE	
A	Work may proceed			
B	Work may proceed subject to incorporation of comments and compliance with it.	7-11-2022		
C	Work not accepted Rework, adjust, and resubmit			
D	Not ready. Resubmit when ready			
CONTRACTOR		CONSULTANT		
This review does not relive the contractor of his responsibility under the terms of the contract not Authorized additional compensation. We herby submit/resubmit for inspection of above subject works and confirm herewith that above works are completed and ready for stated above all in accordance with the specification, drawings, and consultant instruction.		Above subject works have been visually inspected by the consultant and found ACCEPTABLE / ~~NOT ACCEPTABLE~~ as per the code given above.  7-11-22		
Name : Carla Salfoun		Saudi Consolidated Engineering Company (KHATIB & ALAMI) RM 22.040		
Position : Project Manager		Engineer / Inspector		
Signature : 		Name : AR. AGAPITO S.		
Date : 07/11/2022		Name : LAURORA		
		Date : 7-11-22		
		Resident Engineer		
		Name : 		
		Date : 		
 إنجازات المملكة Enjazat Al Mamlaka س.ت. 4031049717				

Few Projects



Few Projects

PROJECT

CONSULTANT

MAIN CONTRACTOR

CLIENT

Boulevard World Project-
Riyadh



17642



P.O. No 9249

Work Inspection Request /Testing for Approval

FR-QC-01-00

WORK AREA	Sphere/Log fume	DISCIPLINE	Arch	Accumulative No.	037
-----------	-----------------	------------	------	------------------	-----

SUBJECT WORK REQUESTED FOR INSPECTION/TESTING	LOCATION	WIR No. 037.....
Polyurea Application	Sphere/Log fume	REV. 0
		Inspection Date
		07 - 11 - 2022
		Time
SHOPDRAWING REFERENCE NO.	As per the attached drawing	

CONSULTANT REMARKS

Are works safe to inspect (yes/no) **YES** Are safety measures in place to carry out the work (yes/no) **YES**

If any of the above answer NO then the request for work is to be resubmitted



INSPECTION RESULTS

CODE	STATUS	DATE	SIGNATURE
A	Work may proceed		
B	Work may proceed subject to incorporation of comments and compliance with it.	8-11-22	
C	Work not accepted Rework, adjust, and resubmit		
D	Not ready. Resubmit when ready		

CONTRACTOR

This review does not relive the contractor of his responsibility under the terms of the contract not Authorized additional compensation.

We hereby submit/resubmit for inspection of above subject works and confirm herewith that above works are completed and ready for stated above all in accordance with the specification, drawings, and consultant instruction.

Name : **Carla Salloum**
Position : **Project Manager**
Signature :
Date : **07/11/2022**

CONSULTANT

Above subject works have been visually inspected by the consultant and found **ACCEPTABLE / NOT ACCEPTABLE** as per the code given above.



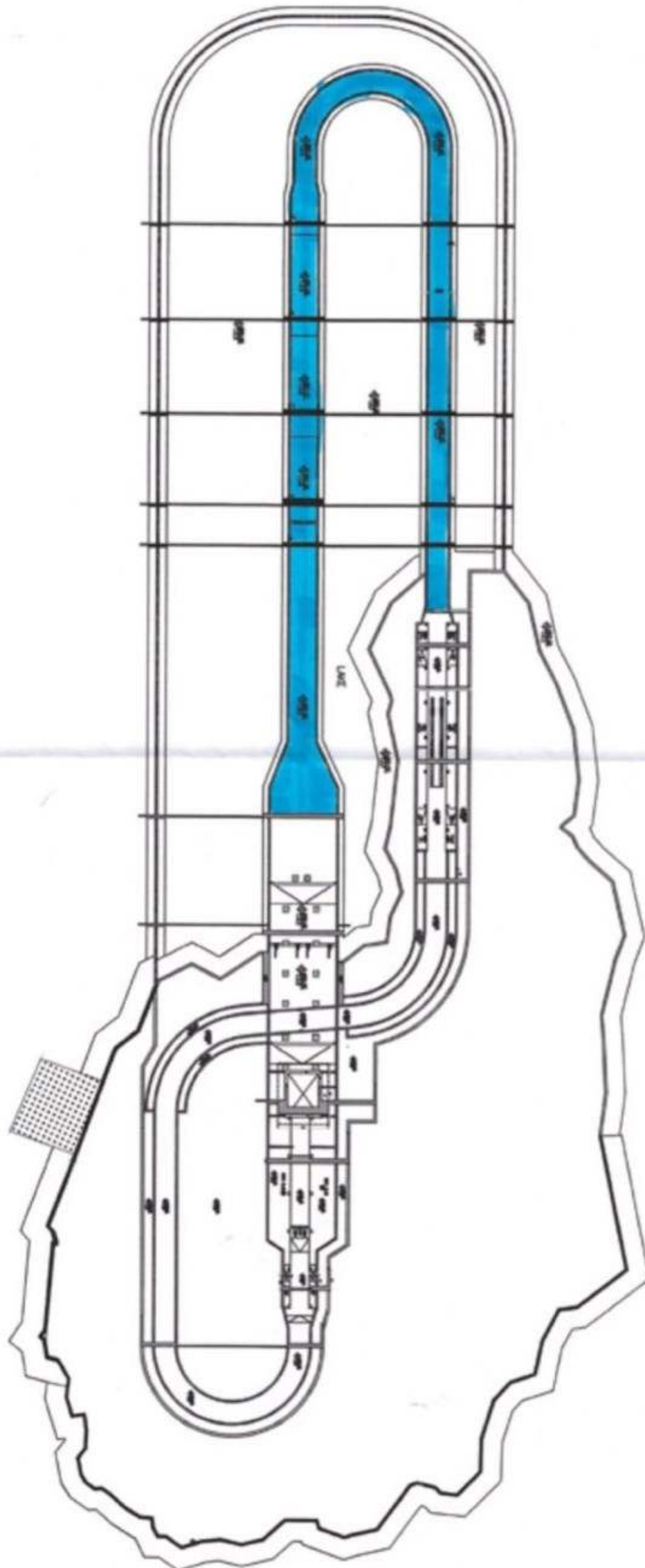
Engineer / Inspector	Resident Engineer
AR. AGAPITO S. LAURORA	
Name : LAURORA	Name :
Date : 8-11-22	Date :





ITEM NO.	PART NUMBER
1	Aquarium track
2	Rail Base

Few Projects



الطرف الثاني
تالية
لت
ات

مكتبة مركز الدراسات والبحوث
4032049723

Enjazat Alnamimah Contracting



البند الثالث : تجهيزات الموقع :-

يقوم الطرف الثاني بتجهيز العمل وفق المواصفات القياسية المطلوبة والتي يقوم بمعاينتها الممثل الفني للطرف الأول.

البند الرابع : التكلفة :-

التكلفة التقريبية شامل ضريبة القيمة المضافة لهذا العقد مبلغ وقدره ()

البند السادس : أعمال إضافية :-

أي أعمال إضافية خلاف ما ورد بالملحق (أ) من هذا العقد تخضع للنقاش الودي بين الطرفين و تكتب كملحق للعقد .

البند السابع : طريقة الدفع :

- 40 % تدفع عند التوقيع.
- 30 عند توريد المواد للموقع
- 30 % مستخلصات حسب تقدم الأعمال.

البند الثامن : التحكيم :-

أي خلافات تنشأ بين طرفي هذا العقد تحكم بواسطة قوانين المملكة العربية السعودية.

الطرف الأول أو من ينوب عنه :

الطرف الثاني أو من ينوب عنه :

الاسم : أحمد نجار

الاسم : سعود عبدالمحسن الحربي

التوقيع : 

الوظيفة : مدير المنطقة الوسطى

التاريخ : ٨ / ١١ / ٢٠٢٢

ADVANCE APAB HORIZON CO.
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات
C.R1010671646 ١٠١٠٨٧١٦٦٦



التوقيع : 

الوظيفة : المدير العام

التاريخ : ٨ / ١١ / ٢٠٢٢

شركة عجازة المناقصات والتجارة
Enjazat Almanaqasat Comrading



الجدول (أ)

الرقم	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	سعر الوحدة	سعر الإجمالية
أولاً: أعمال عزل :-					
1	تنظيف الأسطح من الأتربة والأوساخ بشكل جيد .				
2	توريد ورش طبقة من البولي يوريا سماكة 2 ملم وحسب الألوان المعتمدة من قبل الاستشاري	62520	م. مربع		
إجمالي قيمة الأعمال :-					
أضافة 5 % ضريبة القيمة المضافة :-					
إجمالي السعر شامل ضريبة القية المضافة					

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

COMPANY
PROFILE

BUILDING EXCELLENCE
SHIELDING FUTURE

04

COMPANY C.R



شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7035083224

شركة الالفق العربي المتقدم للمقاولات شركة
شخص واحد

الرقم الوطني الموحد: 7035083224

تاريخ الإصدار: 29/03/2023

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : (شخص واحد)

حالة السجل: نشط



TIN 3116536971 الرقم المميز
Certificate No. 100231087186646 رقم الشهادة
Certificate date 27/06/2023 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٢٧ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 27/06/2023 AD

Taxpayer Name	شركة الافق العربي المتقدم للمقاولات شركة شخص واحد	اسم المكلف
VAT Registration Number	311653697100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2023/07/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، النزهة، طريق عثمان بن عفان، 12474	عنوان المكلف
CR / License	1010871646	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2023/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



شهادة التوطين

رقم الشهادة	112050-14773590	تاريخ الإصدار	09/10/2025	تاريخ انتهاء الصلاحية	07/01/2026
تاريخ التجديد/التحديث	—	حالة الشهادة	تم التحقق 	اسم المنشأة	شركة الافق العربي المتقدم للمقاولات شركة شخص واحد
رقم المنشأة	9-2176350	رقم الترخيص	—	الرقم الوطني الموحد	7036956543
مستوى نطاقات	بلايني 	معدل التوطين	33 %		



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم أو توقيع

شهادة الالتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الصلاحية
93655-555973-19380	09/10/2025	08/11/2025

تم التحقق 

حالة الشهادة

اسم المنشأة
شركة الافق العربي المتقدم للمقاولات شركة
شخص واحد

رقم المنشأة
1-2729673



للتحقق من الشهادة

تشهد مدد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الالتزام المطلوبة بحماية الأجور وتم منحها هذه الشهادة بناء على طلبها ، الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم.

COMPANY CR & OFFICIAL DOCUMENTS

		WORK PERMIT تصريح عمل		
Company Name اسم الشركة	AHH	Date of permit تاريخ التصريح	11-12-2024	
Applicants Name اسم مقدم الطلب	Ahmed Najjar	عدد ايام العمل Number of working days	60	
work Area منطقة العمل	Arena	working hours تحديد اوقات العمل	24\24	
Materials , equipment and Labors المواد , المعدات والعماله .				
Description / الوصف		Quantity/ الكمية		
التصاريح من جميع الاقسام				
#	Contractor responsible	الامن والسلامة H&S Department	Site Manager مدير الموقع	القسم المسؤول من صلة Department Responsible from Sela
NAME الاسم				
HR ID الرقم الوظيفي				
SIGNATURE التوقيع				
NOTE		الملاحظات		
1- Compliance with security and safety requirements . 2- Compliance with the terms and conditions of the site . 3- Private car is not allowed inside the site . 4- Any works inside the buildings must be with the approval of the engineering department .				



APPROVED ROOFING / WATERPROOFING CONTRACTOR

This is to certify that:

M/s ADVANCED ARAB HORIZON CONTRACTING COMPANY

CR NO: 1010871646

Address:

Riyadh Kingdom of Saudi Arabia

This is to certify that the above company has been qualified by our personnel to install of our waterproofing, thermal insulation material and mainly (but not limited to the following applications):

- External Waterproofing systems for underground structures including basements, tunnels, underground water tanks and swimming pools.
- Waterproofing and thermal insulation systems for concrete roofs of public buildings and private villas.
- Waterproofing systems for metal decks of factories, warehouses and others.
- Waterproofing systems for bathrooms, kitchens and terraces.
- Joint Sealing works.
- Protective coating systems for substructure and superstructure members.

تشهد شركة صناعات العزل العربي (عوازل) بأن الشركة المذكورة أعلاه قد تم تأهيلها كمقاول مركب معتمد لت تركيب مواد وأنظمة العزل المائي و الحراري من إنتاج شركتنا في مجالات العمل التالية:-

- العزل المائي للإنشاءات تحت الأرض وتشمل الأقبية والأنفاق والخزانات الأرضية والمساح من الخارج.
- العزل المائي و الحراري للأسطح الخرسانية للمباني العامة والفيلات.
- العزل المائي للأسطح المعدنية للمصانع والمستودعات وغيرها.
- العزل المائي لدورات المياه والمطابخ والبلكنات.
- معالجة و ملء فواصل التمدد.
- الدهانات الواقية للأسطح و للأساسات.

This certificate has been issued for the purpose of certifying the subject contractor without any liability on our company for any works that have been completed by the contractor beyond our knowledge or in deviation to our installation guidelines.

ولا تعتبر شركة صناعات العزل العربي (عوازل) مسؤولة عن أية أعمال يتم تنفيذها دون علمنا ولا تتحمل شركة عوازل اية مسؤولية تجاه أعمال العزل المنفذة دون علمنا أو خلافاً لتعليمات الشركة.

Ashraf Saleheen

Regional Manager, Marketing & Technical Support,

Ashraf Saleheen



Issue Date (renewal): October 23rd, 2025
Validity: 12 calendar Months from Issue date

شركة صناعات العزل العربي (عوازل)

Date: 24/03/2025
NO. CA0042

التاريخ 24/03/2025

Certificate

شهادة

Awazil Al-Kaleej Ind

شركة عوازل الخليج الصناعية

certifies that:

Advance Arab Horizon

Is approved applicator of our products and systems in the following fields:

تشهد بأن:

شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات

مركب معتمد لتكوين مواد وأنظمة شركتنا في مجالات العمل التالية:

- External Waterproofing systems for underground structures including basements, tunnels, underground water tanks and swimming pools.
- Waterproofing systems for concrete roofs of public buildings and private villas.
- Waterproofing systems for metal decks of factories, warehouses
- Waterproofing systems for bathrooms, kitchens and terraces.
- Joint sealing works.
- Protective coating systems for foundations.

- العزل المائي للإنشاءات تحت الأرض وتشمل الأقبية والأنفاق والخزانات الأرضية والمساح من الخارج.
- العزل المائي للأسطح الخرسانية للمباني العامة والفيلات.
- العزل المائي للأسطح المعدنية للمصانع والمستودعات وغيرها.
- العزل المائي لدورات المياه والمطابخ والبلكنات.
- معالجة وملء فواصل التمدد.
- الدهانات الواقية للأساسات.

Note: -

Gulf Seal don't bear any responsibility towards waterproofing works executed by applicator.

ملاحظة: -

شركة عوازل الخليج الصناعية لا تتحمل أي مسئولية تجاه أعمال العزل المنفذة بواسطة المركب.

This certificate is valid for one year from the date of issue

هذه الشهادة صالحة لمدة عام من تاريخ الإصدار

Gulf Seal Co.

شركة عوازل الخليج الصناعية.





November 11, 2025.

November 11, 2025.

To Whom It May Concern

This is to certify that M/S **Company AL-AFAQ AL- ARABI AL-MOTAQDEM For Contracting**. is one of our approved applicators covering the Kingdom of Saudi Arabia.

It may be noted that this certificate does not cover or imply any responsibility or liability for workmanships or failure of the system. This certificate is issued upon request of applicator to Bitumat.

The certificate is non-exclusive and valid for period of one year from the date of issue and to be renewed for further period of one year.

For Bitumat Company Limited,

تشهد شركة بيتومات أن شركة **الافق العربي المتقدم للمقاولات** هي احد المركبين المعتمدين لتركيب منتجاتنا وذلك على مستوى المملكة العربية السعودية.

هذا و تجدر الإشارة إلى أن شركة بيتومات لن تتحمل أي مسؤولية عن خلل في جودة العمل او فشل النظام المستخدم ، حيث تم إصدار هذه الشهادة بناء على طلب من الشركة المنفذة أعلاه .

هذه الشهادة غير حصرية وصالحة لمدة سنة واحدة فقط من تاريخ اصدارها ويتم تجديدها كل سنة.

شركة بيتومات المحدودة



سيد عبدالله رضوي / Mr. Syed Abdullah Rizvi
مستشار تقني / Technical Advisor

20th July. 2025

Messrs: **Advance Arab Horizon Co**
Our Ref: MME-KSA-2024-240_Recommended Installer Certificate

To Whom It May Concern:

I am writing on behalf of Maccaferri Middle East to formally endorse M/s Advance Arab Horizon Co as a skilled and knowledgeable installer of our Secured & Simple Drapery Systems along with Rockfall Barriers.

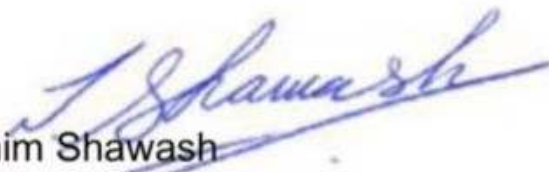
With a proven track record in delivering high-quality installations, AAH has demonstrated technical expertise and professionalism in projects involving our systems. Their team is proficient in handling the complexities associated with secured drapery systems and has consistently met our standards for safety, efficiency, and durability.

Our collaboration with AAH has resulted in successful project completions across a range of environments, and they have consistently shown an in-depth understanding of installation protocols and product specifications.

We are confident in their ability to carry out installations that meet the rigorous demands of our clients.

Should you require additional details regarding AAH's experience or any specific project references, please feel free to contact us.

Sincerely,



Ibrahim Shawash
Area Manager
Maccaferri Middle East

COMPANY CR & OFFICIAL DOCUMENTS



Accreditation Letter

Ref: TL-JED/24-976
Date: Jan-13 -2025
M.S/: شركة الافق العربي المتقدم للمقاولات
CR: 1010871646
Subject: Accreditation Letter

Dears,

Accreditation is to acknowledge that the above-mentioned company is familiar with **weber Saint-Gobain** products having enough skills, experiences and competencies required for the application of:

- Waterproofing
- Concrete repair
- Flooring

Upon their request, the accreditation was generated without any further liability on **weber Saint-Gobain** regarding its future publishing, circulation, or use.

Yours Sincerely,
Technical Support Manager
Hany Rebeiz
+966558784452
Hany.rebeiz@saint-gobain.com



COMPANY CR & OFFICIAL DOCUMENTS



vetonit

مقاول معتمد Certificate of Applicator

We Certify that M/S
[Advance Arab Horizon Co.](#)

Is an approved applicator for application of

- Flooring and Coating
- Waterproofing Systems
- Renders and Finishes
- Concrete Repair, Grouts and Enhancements

Vetonit products in The Kingdom of Saudi Arabia

Expiry date July 2025

The certificate issued upon the request of the contractor
and without any liabilities on Saudi Vetonit Co. Ltd. (Saveto)

نشهد بأن السادة
شركة الأفق العربي المتقدم للمقاولات
مقاول معتمد لتنفيذ منتجات شركة فيتونيت
• منتجات الارضيات
• منتجات العزل المائي
• المعاجين ومواد التشطيب
• منتجات العناية بالخرسانة

في المملكة العربية السعودية

هذه الشهادة سارية حتى يوليو ٢٠٢٥م

تم إصدار الشهادة بناء على طلب المقاول ودون أدنى مسؤولية على شركة فيتونيت السعودية
المحدودة (سالفيتو)



Qiddiya Investment Company						
Document Number	QIC-00000-00-800-XCS-TEM-ASR-000838	Revision Number	00	Issued By	XCS - Assurance - Quality	
Reference Guideline Number	QIC-00000-00-800-XCS-PLN-ASR-000134	Document Type	MIR	Date Issued	DEC 31, 2023	

MATERIAL INSPECTION REQUEST (MIR) TEMPLATE

	Contractor	BUJV	 كبيوتراشيونال كونسلتانتس KEO International Consultants
	Project	RESORT CORE - EVN – PUBLIC REALM	
	Contract No.	QPMO-410-CT-03241.2	
	Inspection Request Submission Date	19-August-2025	
	Material Inspection Request Number	QRRC155-BUJV-TEC-MIR-LSE-EVN-Z00-00006	

INSPECTION DESCRIPTION (To Be Filled by Store Keeper / Site / Construction Engineer)

DISCIPLINE	Advance Arab Horizon company	*If Other (Please Specify)	
Detailed Material Location	SIX FLAGS PLAZA -PUBLIC REALM		
Supplier / Manufacturer	Arabian Waterproofing Industries Co. (AWAZEL)		
Material Name	Membrane SBS Modified 200G and Membrane Protection Board 6mm		
Material Criticality Category	CATEGORY 0	Asset Number (if applicable)	
Inspection Date	20-August-2025	Inspection Start Time	9:00 am
ITP	QRRC155-BUJV-TEC-ITP-LSE-EVN-Z00-00003	Checklist	LSE-CL-003-001 & LSE-CL-003-002
Spec's / Dwg. Ref.	SECTION 07 1352 ,	Material P.O Number	557554822
Attachments:	☐ Drawings	☐ Packing Lists	☐ DataSheets
	☐ FAT reports	☐ TQs/RFIs	☐ Customs Info
☐ Inspection reports & Inspection release Notes			
☒ OTHER DELIVERY NOTE			
Is this Inspection related to a Payment / Handover?	☒ YES ☐ NO	BOQ / Handover Number	
Is this Inspection related to a Qiddiya S.O or Qiddiya NCR?	☐ YES ☒ NO	S.O / NCR Number	

DESCRIPTION OF Material TO BE INSPECTED

SFP – “Material Receiving Inspection for Membrane SBS Modified 200G & Membrane Protection Board 6mm materials for PUBLIC REALM as per attached delivery order (No.3100007021) and MTS Ref no: QRRC155-BUJV-TEC-MTS-LSE-EVN-Z00-00001”

Inspection Requested by	Darwin Sacay	Title	Senior QA/QC - SLS	Signature		Date:	18-Aug.-2025
-------------------------	--------------	-------	--------------------	-----------	---	-------	--------------

CONTRACTOR - QUALITY INSPECTOR - INITIAL INSPECTION FINDINGS:

Are Complete Details Mentioned in P.O and Delivery Note?	☒ YES ☐ NO	REMARKS	
Complies with Approved ITPs/Checklists?	☒ YES ☐ NO	REMARKS	
Signs of Physcial Damage?	☐ YES ☒ NO	REMARKS	
Material Status	☒ ACCEPTED ☐ ACCEPTED WITH COMMENTS (See Remarks) ☐ REJECTED		

Remarks	Site team to adhere to manufacturers recommendation for storage , handling of materials		
---------	---	--	--

Inspected by	Abdul Basith	Title	Sr. QA/QC Eng	Signature		Date:	18-Aug-2025
--------------	--------------	-------	---------------	-----------	---	-------	-------------

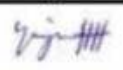
QIDDIYA / SUPERVISION CONSULTANT / QC INSPECTOR - FINAL INSPECTION FINDINGS:

Has Contractor complied with Material requirements?	☐ YES ☐ NO	Materials Stored Correctly?	☐ YES ☐ NO ☐ NA
Material Status	☐ ACCEPTED ☒ ACCEPTED WITH COMMENTS (See Remarks) ☐ REJECTED		

Remarks	Material delivered as per approved MTS. Contractor to store the material in line with the manufacturer recommendations and specification requirements.		
---------	---	--	--

Inspected by		Title		Signature		Date	
--------------	--	-------	--	-----------	--	------	--

FOR DETAILED MATERIAL INSPECTION STATUS, PLEASE SEE ATTACHED CHECKLIST.
CHECKLISTS THAT ARE NOT ATTACHED AND SIGNED BY SUPERVISION CONSULTANT WILL VOID THIS INSPECTION REQUEST.

 NEW MURABBA	 KEO Konsortium für Entwicklung und Optimierung	MATERIAL APPROVAL REQUEST (MTS)	Saudi  LANDSCAPE	
Contract Title: Enhancement of New Murabba HQ Entrance Landscape				
Ref. No.:	NM-SLC-TEC-MTS-CIV-Z00-00020	Rev. No.	00	
Project:	Enhancement of New Murabba HQ Entrance Landscape	Date:	25-Jan-2026	
Supervisor Consultant:		Contractor:	Saudi Landscape Company	
Discipline				
☒ Civil	☐ Structural	☐ Architectural	☐ Mechanical	☐ Electrical
☐ HVAC	☐ Irrigation	☐ Landscape	☐ Utilities	☐ Other
Description				
Material Name:	Material Submittal for Waterproofing Material			
Manufacturer / Supplier	GULF SEAL/ADVANCE ARAB HORIZON CO.			
Contractor Check				
This section is completed by the Contractor prior to the Submission				
Position	Name	Signature	Date	
QA/QC	Engr. Kashif Saleem		25-Jan-2026	
Project Manager	Engr. Ratheesh Thattarath		25-Jan-2026	
Site Supervision Consultantd / Client Representative Comment / Review				
Comments:				
Provide material and repair warranty for 3 years duration from substantial completion of work.				
Is the Material Approved for Purchase				
Yes ☒	No ☐			
Fill Comments & Decision:				
A - Approved ☐	B - Approved with Comments ☒	C - Revise & Resubmit ☐	D - Reject ☐	
Name:	Signature:	Date		
Joseph Velasco		27 January 2026		

GET

IN TOUCH



CONTACT US :

JEDDAH: +966 50 646 1692

RIYADH: +966 55 755 4822

RIYADH: +966 59 331 3197

INFO@AAH-SA.COM



Kingdom of Saudi Arabia

Riyadh - P.O.Box 45500

Jeddah - P.O.Box 40156